



**АКТ**  
**обследования технического состояния многоквартирного жилого дома**  
**Зорге, 35**

30 ноября 2021 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Литовченко Н. В.

- председатель Совета Дома Лебедев А. В.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 35 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания, инженерного оборудования, придомовой территории,	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. изм.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
<b>1. Фундамент:</b>					
- отмостка	Неудовлетвор.	Требуется выборочный ремонт. Имеются отслоения отмостки от стен с обеих сторон здания		Текущ. ремонт	
- цоколь	Неудовлетвор.	Требуется выборочный ремонт. Имеется множественное осыпание защитно-декоративной окраски		Текущ. ремонт	
<b>2. Стены:</b>					
- стеновые панели	Неудовлетвор.	Требуется капитальный ремонт. Стеновые панели имеют трещины и разрушение углов, отсутствует защитно-декоративная окраска		Капит. ремонт	
- межпанельные стыки	Неудовлетвор.	Требуется капитальный ремонт. Межпанельные швы имеют трещины и нарушение герметизации		Капит. ремонт	
<b>3. Фасад:</b>					
- балконы	Нет				
- лоджии	Удовлетвор.				
- козырьки	Удовлетвор.				
<b>4. Перекрытия</b>					
Удовлетвор.					
<b>5. Кровля</b>					
Удовлетвор.		Требуется выборочный ремонт.		Текущ. ремонт	

1	2	3	4	5	6
6. Подъезды:					
- полы	Удовлетвор.	Требуется выборочный ремонт.		Капит. ремонт	
- стены	Неудовлетвор.	Требуется капитальный ремонт		Капит. ремонт	
- потолки	Неудовлетвор.	Требуется капитальный ремонт		Капит. ремонт	
- окна	Неудовлетвор.	Требуется замена старых деревянных рам в помещениях бывших мусороприёмников		Капит. ремонт	
- лестничные марши	Удовлетвор.	Требуется выборочный ремонт и покраска лестничных перил		Капит. ремонт	
- входы в подъезд	Хорошее				
- освещение подъездов	Хорошее				
- мусорокамеры	Нет				
7. Подвал:					
- инженерное оборудование	Неудовлетвор.	Требуется ремонт системы вентиляции кафе "Анюта"		Текущ. ремонт	
- рамка управления	Неудовлетвор.	Требуется: 1. Ремонт помещения рамки управления (стены, полы, освещение) 2. Покраска инженерного оборудования		Тех. содерж. Текущ. ремонт	
- освещение	Неудовлетвор.	Требуется устройство системы энергосберегающ. освещения		Тех. содерж.	
8. Вентиляционные шахты	Удовлетвор.				
9. Водоотводящие устройства	Удовлетвор.				
10. Газовая труба	Удовлетвор.				
11. Электро-снабжение	Неудовлетвор.	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения дома: 1. Полная замена всего электротехнического оборудования в электрощитовой; 2. Полная замена всех силовых и разводящих квартирных кабелей; 3. Замена оборудования и корпусов поэтажных электрощитов; 4. Ремонт помещения электрощитовой		Капит. ремонт	
12. Лифты	Неудовлетвор.	Требуется замена четырёх лифтов и капитальный ремонт лифтовых шахт		Капит. ремонт	

1	2	3	4	5	6
13. Водопровод:					
- холодное водоснабжение	Неудовлетвор.	Требуется замена аварийных стояков холодной воды по квартирам: 73 (ванна), 76 (ванна), 101 (кухня), 104 (ванна)		Текущ. ремонт	
- горячее водоснабжение	Неудовлетвор.	Требуется замена аварийных стояков горячей воды по квартирам: 73 (ванна), 76 (ванна), 101 (кухня), 104 (ванна)		Текущ. ремонт	
14. Канализация	Неудовлетвор.	Требуется замена канализационного выпуска в районе 3-го подъезда		Текущ. ремонт	
15. Теплоснабжение	Хорошее				
16. Внешнее благоустройство	Удовлетвор.	Требуется: 1. Спил сухих деревьев и веток на придомовой территории; 2. Покраска скамеек около подъездов; 3. Покраска металлическ. ограждения на придомовых клумбах		Тех. содерж. Текущ. ремонт	
17. Озеленение придомовой территории	Хорошее	Для дальнейшего поддержания в хорошем состоянии необходима сезонная закупка семян цветов и саженцев декоративных кустарников для посадки на придомовых клумбах		Тех. содерж.	

Инженер ООО «Русичи»

Председатель Совета Дома

Н. В. Литовченко

А. В. Лебедев