



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Слобода»
Береза Ю.Н.

АКТ
обследования технического состояния
МКД Зорге 27/4

« ____ » _____ 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Слобода» Самородова О.А
- Председатель Совета дома Сидорова В.А

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге 27/4
и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного
оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
отмостка	Удовл.				
Цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад:	Удовл.	Задний фасад дома: Многочисленные разрушения входной группы проходного подъезда, требуется ремонт.	15 м2	Тек.рем.	
балконы	Удовл.				
лоджии	Удовл.				
карнизы	Удовл.				
Козырьки	Удовл.				
входные группы	Удовл.	Частичное осыпание штукатурки на стенах и	132 м2	Тек.рем.	

		пололке, требуется ремонт. Частичное разрушение ступеней и площадок перед входом в подъезды, требуется ремонт.	54м2/ п-м		
Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Удовл.	Частичное вздутие кровельного покрытия, требуется ремонт.	100 м2	Тек.рем.	
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:	Удовл.	Требуется замена почтовых ящиков.	106 шт.	Тек.рем.	
полы	Удовл.				
стены	Удовл.	Трещины и осыпание штукатурного слоя, требуется косметический ремонт.	290 м2	Тек.рем.	
окна	Удовл.	Частичное разрушение штукатурного слоя подоконников, требуется косметический ремонт.	13 м2	Тек.рем.	
двери	Удовл.				
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Удовл.				
Освещение подъездов	Неудовл.	Истек срок службы питающего кабеля. Источники света не защищены плафонами.		Кап.рем.	
Мусорокамеры	нет				
8. Подвалы, техподполье	Неудовл.	Истек срок службы питающего кабеля. Источники света не защищены плафонами.		Кап.рем.	

		Распределительные коробки с открытыми токоведущими частями.				
9.Инженерное						
Оборудование сети:						
электроснабжение	Неудовл.	Изоляция кабеля распределительной сети питания жилых помещений критическая, истек срок эксплуатации (срок службы составляет 30 лет).	27шт.	Кап.рем.		
и электрические	Удовл.					На вводном распределительном устройстве требуется: - протяжка всех контактных соединений; - техобслуживание вводного рубильника; - замена автоматической защиты сетей МОП.
устройства,	Неудовл.					Требуется техническое обслуживание этажных электрощитков. Часть коммутационной аппаратуры квартир требует замены.
наружное освещение	Удовл.					
Пожарная сигнализация	нет					
Лифты	Удовл.					
10.Водопровод	Удовл.	Требуется замена кранов на стояках ХВС.	2шт.			
канализация	Удовл.					
горячее водоснабжение	Удовл.	Требуется замена кранов на стояках ГВС.	13 шт.			
теплоснабжение	Удовл.					
Рамки управления	Удовл.					

11. Газоснабжение	Удовл.	Требуется окрашивание газопровода.	92 п.м	Тек.рем.	
12. Внешнее	Удовл.				
благоустройство	Удовл.				
хозяйственной					
площадки, площадки	Удовл.				
для отдыха, тротуары	Удовл.				
Озеленение	Удовл.				

Инженер ООО «Слобода» Самородова О.А. 

Председатель Совета дома Сидорова В.А. 