



**АКТ**

обследования технического состояния МКД  
Жмайлова, 4/2, 3-я очередь

«*28*» *10* 2021 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Самородова О.А
- Совет Дома *Автомов С.О.*

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2, 3-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	На этажах отсутствуют участки половой плитки, требуется ремонт.	24м2	Тек.рем.	
стены	Удовлетв	Деформация и частичное разрушение ГКЛ коробов, находящихся в коридорах на этажах, требуется ремонт.	278 п/м	Тек.рем.	
		Требуется окрашивание стен на лифтовых площадках.	576 м2		

		На 17эт.: - осыпание штукатурки на потолке, необходим ремонт.	4м2		
окна	Удовлетв.				
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв.				
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв.				
9.Инженерное Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устрой- ства, верхняя дверца (для авто- матов) соединена с нижней (для счетчиков).	34шт.	Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Пожарная сигнализация	Неудовлет	Отсутствуют пожарные рукава на этажах.	34шт.	За счет содержания УУТЭ и автом.	
Лифты	Удовлет.				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Отсутствует изоляция трубо- проводов в подвале ф50-15м, ф100-10м, ф250-30м		Тек.рем.	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.	Свищи на трубопроводе отопления и горячего водоснабжения.		Тек.рем.	
11. Внешнее благоустройство		Замена ограждения газонов.	37 п.м	Тек.рем.	
хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.

Совет дома

