



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Славяне»
Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния МКД
Жмайлова, 4/2 2-я очередь

«28» октября 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.

- Председатель Совета Дома Ситников В.Е.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2, 2-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Удовл.	Осыпание штукатурного слоя (с торца дома).	10п/м	Тек.рем.	
цоколь	Удовл.	Осыпание штукатурного слоя (с торца дома).	12п/м	Тек.рем.	
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад					
балконы	нет				
лоджии	Удовл.				
карнизы					
козырьки	нет				
Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Аварийное	Физический износ конструкций плиты покрытия – 80%	479,4 м2	Кап.рем.	
вентшахты	Удовл.	Осыпание штукатурного слоя	3м2	Тек.рем.	
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.				
стены	Удовл.	Деформация и частичное разрушение ГКЛ коробов, находящихся в коридорах на	13п/м	Тек.рем.	

		этажах (с 17эт. - 6 эт.), требуется ремонт. Осыпание штукатурки с потолка на 17 этаже, требуется ремонт.	47,51 м2		
окна	Удовл.				
двери	Удовл.	- на 2 этаже на двери (выход на лестничный марш) отсутствует ручка; - на 8 этаже на двери (выход на лифтовую площадку) отсутствует стекло; - на 16 этаже (выход на лестничный марш) сломана дверь.		Тек.рем.	
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Неуд.	Отсутствует козырек перед входом в подъезд. Осыпание штукатурки на цоколе входной группы. Разрушены несколько ступеней и на них отсутствует плитка.		Кап.рем.	
Освещение подъездов	Удовл.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9.Инженерное Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Удовл..	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства.	36шт.	Тек.рем.	
наружное освещение	Удовл.				
Лифты	Удовл.				
10.Водопровод	Удовл.				
Пожарная сигнализация	Удовл.	Отсутствуют пожарные рукава на этажах.	34шт.	Тек.рем.	
канализация	Удовл.				
горячее водоснабжение	Удовл.				
теплоснабжение	Удовл.	Необходима замена задвижек на системе отопления ф65.	4шт.	Тек.рем.	

		Отсутствует изоляция трубопроводов в подвале: ф50 ф100 ф250	15м 10м 20м		
Рамки управления	Удовл.	Свищи на трубопроводе ГВС и отопления.		Тек.рем.	
11. Внешнее					
благоустройство		Отсутствует ограждение газона с обратной стороны дома.	12м2	Тек.рем.	
хозяйственной					
площадки, площадки					
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Славяне» Самородова О.А



Председатель Совета дома Ситников В.Е.

