



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Славяне»  
Береза Ю.Н.

### АКТ

обследования технического состояния МКД  
Жмайлова,4/2 1-я очередь

«21» 10 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.
- Совет Дома \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова,4/2 ,1-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Удовл.				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад	Удовл.				
балконы	нет				
лоджии	Удовл.				
карнизы					
козырьки	Удовл.				
Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Удовл.	Осыпание кирпича и штукатурки на стенах машинного отделения.	9м2	Тек.рем.	
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.	Отсутствует плитка.	5м2	Тек.рем.	
стены	Удовл.	Косметический ремонт.	7м2	Тек.рем.	
окна	Удовл.				
двери	Удовл.	Замена стекла на 4 эт.	1шт	Тек.рем.	

Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Удовл.				
Освещение подъездов	Удовл.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовл.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства.	36шт	Тек.рем.	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовл.				
Пожарная сигнализация	нет				
Лифты	Удовл.				
10. Водопровод	Удовл.				
канализация	Удовл.				
горячее водоснабжение	Удовл.	Отсутствует изоляция трубопровода в подвале: ф50 ф100 ф250	15м 10м 30м	Тек.рем.	
теплоснабжение	Удовл.				
Рамки управления	Удовл.	Необходима замена участка трубопровода ГВС.	2м	Тек.рем.	
11. Внешнее					
благоустройство		Замена ограждения газонов.	32 п.м	Тек.рем.	
хозяйственной					
площадки, площадки					
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.

Совет дома

*Масл. Ю. Петрова*