

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА  
Содружества, 43/2**



«22» октября 2021г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Берёза М.Ю.
- Председатель Совета Дома

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, 43/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хор.				
отмостка	Отл.				
цоколь	Удовл			Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки					
4. Фасад	Удовлетв				
балконы					
лоджии					
карнизы					
козырьки	Хор.			Кап.рем	
Водоотводящие устройства	Отл.				
5. Кровля	Хор.				
вентшахты	Удовлетв.	Требуется прочистка			
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Ремонт полов		Тек.рем	
стены	Неудовлетв.	Косметический ремонт с 1 по 9 этаж (шпаклевка, покраска стен)1, 2, 3 под .Замена почтовых ящиков на новые		Тек.рем	
окна	Удовл.	Замена окон на металлопласт			

		1,2,3 подъезд с 1-9 этаж			
двери	Хор.		1шт	Тек.рем	
			1шт		
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Отл.			<b>Кап.рем</b>	
Освещение подъездов	Хор.			Кап.рем	
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетвор.	Ревизия электро-щитовой, ревизия поэтажных электро-щитков 26 шт . На 1 этажах убрать ненужные провода заизолировать.		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Отл.				
10.Водопровод	Удовл.			Тек.рем.	
канализация	Хорошо.				
горячее водоснабжение	Неудовл.	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами системы ГВС, замена аварийных участков ГВС		Тек.рем	
Холодное водоснабжение	Удовл.			Кап.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.	Замена аварийных участков системы отопления, замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами системы отопления		Тек.рем.	
Рамки управления	Удовл.	Ревизия рамок управления, замена задвижек, сварочные работы в рамках управления 3 шт		Тек.рем	
11. Внешнее благоустройство		Установка ограждения газонов			
хозяйственной площадки, площадки	Отл.				
для отдыха, тротуары					
Озеленение		Посадка цветов		Тек.рем.	

Директор ООО Славяне Береза Ю.Н

Председатель Совета Дома Носова П.А