



АКТ
обследования технического состояния
МКД Содружества 39/1

«28» 10 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:


- инженер ООО «Слобода» Самородова О.А
- председатель Совет дома Школьный А.Ю.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества 39/1 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.Фундамент	Удовлет.				
отмостка	Неудовл.	Разрушение асфальтового покрытия, необходим ремонт.	477 м2	Кап.рем	
цоколь	Удовлет.	Трещины и частичное осыпание штукатурки по периметру дома, необходим ремонт.	186 м2	Тек.рем.	
2. Стены	Удовлет.	Частичное осыпание плитки и штукатурки, необходим ремонт.	50 м2	Тек.рем.	
3. Межпанельные стыки	Удовлет.	Трещины межпанельных стыков, необходим ремонт.	235 п.м.	Тек.рем.	
4. Фасад:	Удовлет.				
балконы	Удовлет.				
лоджии	Удовлет.	Частично отсутствуют экраны.	39м2		
карнизы	нет				
козырьки	Неудовл.	Многочисленные разрушения штукатурного слоя, требуется ремонт.	104 м2	Кап.рем.	
входные группы	Удовлет.	Частичное осыпание плитки, многочисленные разрушения штукатурного слоя стен входных групп, требуется ремонт.	65м2	Тек.рем.	

Водоотводящие устройства	Удовлет.	Требуется ремонт ливневых стоков.	14 шт.	Тек.рем.	
5. Кровля	Неудовл.	Многочисленный отрыв примыканий. Износ и частичное отсутствие кровельного покрытия. Отсутствует защита ливневых стоков. Частичное разрушение стен и полное разрушение кровельного покрытия лифтовых отделений. Требуется капитальный ремонт.	2316 м2	Кап.рем.	
вентшахты	Удовлет.	Разрушен оголовок вентканалов.			
6. Перекрытия	Удовлет.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:	Удовлет.	Требуется замена почтовых ящиков. Отсутствует нумерация этажей.	252 шт.	Тек.рем.	
полы	Удовлет.	Частичное разрушение покрытия.	3580 м2	Тек.рем.	
стены	Удовлет.	Многочисленные отслоения штукатурного слоя. На 9-х этажах потолочные трещины и осыпание штукатурного слоя.			
окна	Неудовл.	Требуется замена.	61 шт.	Тек.рем.	
двери	Удовлет.				
Лестничные марши	Удовлет.	Необходим частичный ремонт перил.		Тек.рем.	
Входы в подъезд	Удовлет.	Частичное разрушение ступеней входа в подъезды, требуется ремонт.	45м2	Тек.рем.	
Освещение подъездов	Удовлет.	Необходима замена светильников и установка фотореле.	8 подъездов	Тек.рем.	
Мусорокамеры	Удовлет.	Частичное разрушение бетонного покрытия входа в мусорокамеры.	32м2	Тек.рем.	

8. Подвалы, техподполье	Удовл.	Необходима замена подъездных электрощитков: - под 4-м подъездом; - под 5-м подъездом; - под 6-м подъездом; - под 7-м подъездом; - под 8-м подъездом.	1 шт. 1 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт.			
			Всего 7 шт			
9. Инженерное	Удовлет.					
Оборудование сети:						
электроснабжение	Неудовл.	Требуется ремонт 2-х электрощитовых.		Тек.рем.		
и электрические устройства,						
наружное освещение	Удовлет.					
Пожарная сигнализация	нет					
Лифты	Удовлет.					
10. Водопровод	Удовлет.					
канализация	Удовлет.	Необходим ремонт ливневой канализации (под 1-м подъездом) с выводом на улицу.	6м	Тек.рем.		
горячее водоснабжение	Неудовлет.	Требуется капитальный ремонт: -внутридомовой инженерной системы теплоснабжения; -теплового ввода; -нижней разводки отопления по тех. подполью.		Кап.рем.		
теплоснабжение						
Рамки управления						
11. Внешнее	Удовлет.					
благоустройство		Ограждение газонов.	60м	Тек.рем.		
хозяйственной						
площадки, площадки						
для отдыха, тротуары		Установка лавок.	8 шт.	Тек.рем.		
Озеленение						

Инженер ООО «Слобода»

 Самородова О.А.

« 28 » 10 2021г.

Председатель Совета дома

 Школьный А.Ю.

« 28 » 10 2021г.