

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

д.35/2 по ул. Содружества

« 8 » октября 2021г.



Комиссия в составе:

- инженер НП «Русь» Берёза М.Ю.
- Председатель Правления ТСЖ «Витязь» Бизюков В.О.,
- Члены Правления ТСЖ «Витязь»:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, д. 35/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Един. измер.	Принятое решение	Прим.
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент отмостка цоколь	Удовлетв неудов. Неуд.	Ремонт и покраска цоколя	M2 м2	Тек.рем. Кап.рем	
2. Стены	Недовл.				
3. Межпанельные стыки	неудов- летв.	Ремонт межпанельных швов	м/п	Кап.рем.	
4. Фасад, балконы, лоджии, карнизы, козырьки, водоотводящ. устройства	Неудовл	Покраска фасада			
5. Кровля	Хор.				
вентшахты	Удовл.				

6. Перекрытия, чердачные помещения	Удовл.				
7. <u>Подъезды:</u> полы,	Хор.			Тек.рем.	
стены,	Хор.			Тек.рем.	
окна	Хорошо	Покраска дверей 1,2,3,4 под.		Тек.рем.	
двери,	Хор				
лестничные марши,	Хор				
освещение	хор.				
8. Подвалы, техподполье	хорошее				
9. Инженерное оборудование сети: электроснабжение	хорошее				

и электрические устройства, наружное освещение	хорошее				
10. Водопровод канализация, горячее водоснабжение, теплоснабжение	Удовл	Частичная замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах холодного водоснабжения 3, 4 подъезд Частичная замена канализационного лежака в тех.подполье. Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах системы отопления на 10-ом этаже 2 под.		Тек.рем	
11. Внешнее Благоустройство хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары		Покраска кабин и дверей лифтов 1,2,3,4под. Дополнительная высадка цветов, покраска газонных ограждений		Тек.рем.	

Председатель ТСЖ «Витязь»

Бизюков В.О.

ТСЖ
«ВИТЯЗЬ»

Члены Правления ТСЖ «Витязь»:

1. _____

2. _____

Директор НП «Русь»

Ю.Н Береза

Инженер НП «Русь»

Берёза М.Ю.