



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Русичи»
Береза Ю.Н.

АКТ
обследования технического состояния
МКД Зорге 27/4

« 15 » 10 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Самородова О.А
- Председатель Совета дома Сидорова В.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге 27/4
и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного
оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.Фундамент	Удовл.				
отмостка	Удовл.				
Цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад:	Удовл.	Задний фасад дома: Многочисленные разрушения входной группы проходного подъезда, требуется ремонт.	15 м2	Тек.рем.	
балконы	Удовл.				
лоджии	Удовл.				
карнизы	Удовл.				
Козырьки	Удовл.				
входные группы	Удовл.				

электроснабжение	Неудовл.	Изоляция кабеля распределительной сети питания жилых помещений критическая, истек срок эксплуатации (срок службы составляет 30 лет).		Кап.рем.	
и электрические	Удовл.		На вводном распределительном устройстве требуется: - протяжка всех контактных соединений; - техобслуживание вводного рубильника; - замена автоматической защиты сетей МОП.		
устройства,	Неудовл.		Требуется техническое обслуживание этажных электрощитков. Часть коммутационной аппаратуры квартир требует замены.		27шт.
наружное освещение	Удовл.				
Пожарная сигнализация	нет				
Лифты	Удовл.				
10.Водопровод	Удовл.	Требуется замена запорной арматуры на стояках ХВС.	5 шт.		
канализация	Удовл.				
горячее водоснабжение	Удовл.	Требуется замена запорной арматуры на стояках ГВС.	5 шт.		
теплоснабжение	Удовл.	Частично отсутствует изоляция трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в техподполье.	75 п.м.		
Рамки управления	Удовл.				
11. Газоснабжение	Удовл.				
12. Внешнее	Удовл.				
благоустройство	Удовл.				

хозяйственной					
площадки, площадки	Удовл.				
для отдыха, тротуары	Удовл.				
Озеленение	Удовл.				

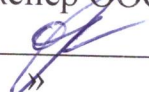
Инженер ООО «Русичи» Самородова О.А. _____


Председатель Совета дома Сидорова В.А. _____

**Предлагаемый план работ
по текущему ремонту
МКД Зорге 27/4 на 2023 год**

Капитальный ремонт: ≈ 2 189 000 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Стоимость работ руб.	Стоимость материало в руб.	Всего ≈
1	Капитальный ремонт электропроводки МКД.				2 189 000
Текущий ремонт: ≈ 450 300 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Стоимость работ руб.	Стоимость материало в руб.	Всего ≈
1	Ремонт входной группы проходного подъезда (задний фасад дома).	15 м2			30 000
2	Ремонт кровельного покрытия.	100 м2			98 000
3	Замена почтовых ящиков в подъездах.	106 шт.	6000	55000	61 000
4	Косметический ремонт стен подъездов, ремонт подоконников.	303 м2			203 500
5	Замена кранов на стояках ГВС, ХВС в техподполье.	10 шт.	20 000	5 000	25 000
6	Изоляция трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в техподполье.	75 п.м.			32 800

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Инженер ООО «Русичи»
 Самородова О.А.
 «___» _____ 2022г.

Председатель Совета дома
 Сидорова В.А.
 «___» _____ 2022 г.

Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Удовл.	Частичное вздутие кровельного покрытия, требуется ремонт.	100 м2	Тек.рем.	
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:	Удовл.	Требуется замена почтовых ящиков.	106 шт.	Тек.рем.	
полы	Удовл.				
стены	Удовл.	Трещины и осыпание штукатурного слоя, требуется косметический ремонт.	290 м2	Тек.рем.	
окна	Удовл.	Частичное разрушение штукатурного слоя подоконников, требуется косметический ремонт.	13 м2	Тек.рем.	
двери	Удовл.				
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Удовл.				
Освещение подъездов	Неудовл.	Истек срок службы питающего кабеля. Источники света не защищены плафонами.		Кап.рем.	
Мусорокамеры	нет				
8. Подвалы, техподполье	Неудовл.	Истек срок службы питающего кабеля. Источники света не защищены плафонами. Распределительные коробки с открытыми токоведущими частями.		Кап.рем.	
9. Инженерное					
Оборудование сети:					