



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Русичи»
 Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния МКД
 Жмайлова, 4/2, 3-я очередь

« 31 » 10 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Самородова О.А
- Совет Дома Морозов Е.В., Аветова Л.О.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2, 3-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:


Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Удовл.				
цоколь	Удовл.	Частичное отслоение краски и штукатурки, требуется косметический ремонт.	17 м2	ООО «Омега Сервис», по гарантийным обязательствам в соответствии с договором.	
2. Стены	Удовлетв.				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв.				
4. Фасад	Удовлетв.				
балконы	Удовлет.				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.	Во время осадков происходит затекание воды в шахту вентканала. Необходимо усилить конструкцию, накрывающую вентканал.		Тек.рем.	
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				

7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв.	Деформация и частичное разрушение ГКЛ коробов, находящихся в коридорах на этажах, требуется косметический ремонт.	278 п/м	Тек.рем.	
		Требуется окрашивание стен на лифтовых площадках. На 17эт.: - осыпание штукатурки на потолке, необходим ремонт.	576 м2 4м2		
окна	Удовлетв.				
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв.				
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье					
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства, верхняя дверца (для автоматов) соединена с нижней (для счетчиков).	34шт.	Тек.рем	
и электрические устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Пожарная сигнализация	Неудовлет.	Отсутствуют пожарные рукава на этажах.	34шт.	За счет содержания УУТЭ и автом.	
Лифты	Удовлет.				
10. Водопровод					
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Отсутствует изоляция трубопроводов в подвале ф50-15м, ф100-10м, ф250-30м		Тек.рем.	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.			Тек.рем.	
11. Внешнее					
благоустройство		Замена ограждения газонов.	37 п.м	Тек.рем.	
хозяйственной					

площадки, площадки					
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Русичи» Самородова О.А.

Совет дома


~~Мерзав~~ / Мерзав П. В. / кв 314
Канф. / С. О. Мерзав /

**Предлагаемый план работ
по текущему ремонту
МКД Жмайлова,4/2, 3очередь на 2023 год**

Текущий ремонт: ≈ 340 975 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Стоимость работ руб.	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Ремонт стен и потолков, окрашивание труб, дверей (со 2-го по 17-ый этажи на лифтовых площадках).		191 475	33 000	224 475
2	Ограждение газонов.	37 п.м			55 500
3	Изоляция трубопровода ГВС и отопления: Φ50 Φ100 Φ250	15м 10м 30м	11 000	10 000	21 000
4	Ремонтные работы на кровле: усиление конструкции над вентшахтой.				40 000
За счет средств содержания УУТЭ, автоматики и пожарной сигнализации: ≈ 44 200 рублей					
1	Закупка пожарных рукавов.	34шт			34 000
2	Закрытие шкафов с пожарными рукавами.	34шт			10 200

Инженер ООО «Русичи»


Самородова О.А

Согласовано:
Совет дома

кв 314 