



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Русичи»
 Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния МКД
 Жмайлова,4/2 2-я очередь

« » октября 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Самородова О.А.
- Председатель Совета Дома Ситников В.Е.


произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова,4/2 ,2-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.Фундамент	Удовл.				
1. отмостка	Удовл.	Осыпание штукатурного слоя (с торца дома).	10п/м	Тек.рем.	
цоколь	Удовл.	Осыпание штукатурного слоя (с торца дома).	12п/м	Тек.рем.	
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад					
балконы	нет				
лоджии	Удовл.				
карнизы					
козырьки	нет				
Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Аварийное	Физический износ конструкций плиты покрытия – 80%	479,4 м2	Кап.рем.	
вентшахты	Удовл.	Осыпание штукатурного слоя	3м2	Тек.рем.	
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.				
стены	Удовл.	Деформация и частичное разрушение ГКЛ коробов, находящихся в коридорах на	13п/м	Тек.рем.	

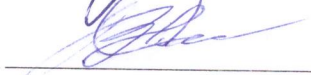
		этажах (с 17эт. - 6 эт.), требуется ремонт.			
		Осыпание штукатурки с потолка на 17 этаже, требуется ремонт.	47,51 м2		
окна	Удовл.				
двери	Удовл.				
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Неуд.	Отсутствует козырек перед входом в подъезд. Осыпание штукатурки на цоколе входной группы. Разрушены несколько ступеней и на них отсутствует плитка.		Кап.рем.	
Освещение подъездов	Удовл.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9.Инженерное Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Удовл..	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства.	36шт.	Тек.рем.	
наружное освещение	Удовл.				
Лифты	Удовл.				
10.Водопровод	Удовл.				
Пожарная сигнализация	Удовл.	Отсутствуют пожарные рукава на этажах.	34шт.	Тек.рем.	
канализация	Удовл.				
горячее водоснабжение	Удовл.				
теплоснабжение	Удовл.	Отсутствует изоляция трубо- проводов в подвале: ф50 ф100 ф250	15м 10м 20м	Тек.рем.	
Рамки управления	Удовл.				
11. Внешнее					

благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки					
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Русичи» Самородова О.А



Председатель Совета дома Ситников В.Е.



**Предлагаемый план работ
по текущему и капитальному ремонту
МКД Жмайлова,4/2, 2очередь на 2023 год**

Капитальный ремонт: ≈ 1 769 426,5 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Стоимость работ руб.	Стоимость материалов в руб.	Всего ≈
1	Усиление плиты перекрытия кровли.				647 820
2	Капитальный ремонт фасада дома.				1121606,50
Текущий ремонт: ≈ 125 665 рублей					
1	Ремонт ГКЛ коробов в коридорах на этажах.	13п/м			38 500 ✓
2	Ремонт потолка на 17 этаже.	47,51 м2			54 710
3	Монтаж запорных устройств этажных электрощитков.	36шт			17 955
4	Изоляция трубопровода ГВС и отопления Ф50 Ф100 Ф250	15м 10м 20м			14 500

Инженер ООО «Русичи»

Самородова О.А.

Согласовано:

Председатель Совета дома

Ситников В.Е.