



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Русичи»
Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния МКД

Жмайлова, 4/2 1-я очередь

« 31 » 10 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Самородова О.А.

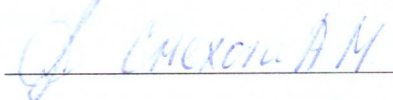
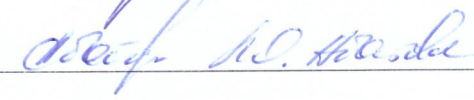
- Совет Дома Абамова Л.О., Сивохвоста А.М.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2, 1-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Удовл.				
цоколь	Удовл.	Частичное отслоение краски и штукатурки, требуется косметический ремонт.	30 м2 п/м	ООО «Омега Сервис», по гарантийным обязательствам, в соответствии с договором.	
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад	Удовл.				
балконы	нет				
лоджии	Удовл.				
карнизы					
козырьки	Удовл.				
Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Удовл.	Осыпание кирпича и штукатурки на стенах машинного отделения.	10м2	Тек.рем.	
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					

полы	Удовл.				
стены	Удовл.	Частичное осыпание и трещины штукатурного слоя, требуется косметический ремонт.	18 м2		
окна	Удовл.				
двери	Удовл.				
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Удовл.				
Освещение подъездов	Удовл.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовл.				
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовл.				
Пожарная сигнализация	нет				
Лифты	Удовл.				
10. Водопровод	Удовл.				
канализация	Удовл.				
горячее водоснабжение	Удовл.	Отсутствует изоляция трубопровода в подвале: ф50 ф100 ф250	15м 10м 30м	Тек.рем.	
теплоснабжение	Удовл.				
Рамки управления	Удовл.				
11. Внешнее					
благоустройство		Необходима замена ограждения газонов.	32 п.м	Тек.рем.	
хозяйственной					
площадки, площадки					
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Русичи» Самородова О.А. 

Совет дома  


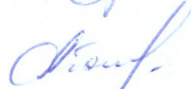
**Предлагаемый план работ
по текущему ремонту
МКД Жмайлова, 4/2, 1очередь на 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Стоимость работ руб.	Стоимость материалов в руб.	Всего ≈
Текущий ремонт: ≈ 116 800 рублей					
1	Ремонт стен машинного отделения (крыша).	10м2			18 000
2	Косметический ремонт стен на этажах.	18 м2			25 000
3	Изоляция трубопровода ГВС: Φ50 Φ100 Φ250	15м 10м 30м	11 000	10 000	21 000
4	Ограждение газонов.	32 п.м			52 800

Инженер ООО «Русичи»

Согласовано:
Совет дома:

 Самородова О.А.

 Смирнов А.М.
 Иванов С.С.