



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Русичи»
Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния
МКД Еременко 60/4

«20» 10 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Самородова О.А
- Председатель Совета Дома Михайленко И.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Еременко 60/4 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
отмостка	Неуд.	Разрушение асфальтового покрытия по периметру дома, требуется ремонт.	301 м2	Тек.рем.	
Цоколь	Удовл.	Трещины штукатурного слоя, требуется ремонт.	5 м2	Тек.рем	
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.	Трещины штукатурного слоя, необходим ремонт.	90 п.м.	Тек.рем.	
4. Фасад:	Удовл.				
балконы	Удовл.				
лоджии	-				
карнизы	Удовл.				
Козырьки	Удовл.				
входные группы	Удовл.				
Водоотводящие	Удовл.	Нет водоотводящих лотков,	3 шт.	Тек.рем.	

устройства		необходимо установить.			
5. Кровля	Удовл.				
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:	Удовл.				
полы	Удовл.				
Стены, потолки	Удовл.	Трещины и осыпание штукатурного слоя, требуется ремонт.	300 м2	Тек.рем.	
окна	Удовл.				
двери	Удовл.				
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Удовл.				
Освещение подъездов	Удовл.	Необходимо заменить светильники.	6 шт.	Тек.рем.	
Мусорокамеры	нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовл.	В электрощитовой необходима замена: - вставкодержателей, - автоматов подъездного распределения. Требуется техническое обслуживание этажных электрощитков.	9 шт. 4шт. 60 шт.	Тек.рем.	
и электрические					
устройства,					

наружное освещение	Удовл.				
Пожарная сигнализация	нет				
Лифты	Удовл.				
10.Водопровод	Удовл.				
канализация	Неудовл.	Необходима замена лежачка канализации под 2 подъездом и частичная замена под 3 подъездом.		Тек.рем.	
горячее водоснабжение	удовл.	Необходима замена запорной арматуры в техподполье.	12шт.	Тек.рем.	
теплоснабжение	Неудовл.	В 3 подъезде необходима замена стояков отопления с 1 по 10 эт. Частично отсутствует изоляция трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в техподполье.	120м 75 п.м.	Тек.рем.	
Рамки управления	Удовл.	Необходима установка насоса в приемке. Необходима замена вводных задвижек.	1 шт. 2 шт.	Тек.рем.	
11. Газоснабжение	Удовл.				
12. Внешнее благоустройство	Удовл.				
хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары	Удовл.				
Озеленение	Удовл.				

Инженер ООО «Русичи»

Председатель Совета Дома

 Самородова О.А.

 Михайленко И.А.

**Предлагаемый план работ
по текущему ремонту
МКД Еременко 60/4 на 2023 год**

Текущий ремонт: ≈ 1 563 271,8 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объем работ	Стоимость работ руб.	Стоимость материало в руб.	Всего ≈
1	Ремонт асфальтового покрытия отмостки по периметру дома с установкой водоотводящих желобов.	301 м2			679 008
2	Ремонт цоколя	5м2			5 000
3	Ремонт межпанельных стыков.	90 п.м.			132 000
4	ТО этажных электрощитков с частичной заменой: -протяжка фазовых линий; -замена и протяжка линий освещения; -протяжка нулевых фаз; -анализ работы автоматов (при необходимости замена).	60 шт.	222000	145 200	364 200
5	ТО электрощитовой.		4500	5 700	10 200
6	Замена лежака канализации под 2 подъездом, частичная замена под 3 подъездом, с чугуна на пластик.		37 500	21845,37	59 345,37
7	Замена запорной арматуры на ГВС в техподполье: 1. Демонтаж старых кранов. 2. Установка отсекающих кранов с заменой участка трубы.	12шт. 12шт.	19 500	27908,23	47 408,23
8	Замена стояков отопления с 1 по 10 этажи в 3 подъезде.	120м	146 435	60 875,2	207 310,2
9	Ремонтные работы в рамке управления:				

	- установка насоса в прямке; - замена вводных задвижек.	1 шт. 2 шт.			16 500 9 500
10	Изоляция трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в техподполье.	75 п.м.			32 800

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Инженер ООО «Русичи»
«__» _____ 2022г.



Самородова О.А.

Согласовано:
Председатель Совет дома
«__» _____ 2022г.



Михайленко И.А.