



**АКТ**  
**обследования технического состояния жилого дома**  
**Зорге, 70**

«30» октября 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер «НИИ «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета Дома Погребная Е.И.



произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,70 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Удовлет				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Неудовлетв	3под, 3-4эт. осыпание шпаклевки, окраски	4м2	Тек.рем.	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Хорошо				
5. Кровля	Неудовлетв.	-Намокание на 9этажах под1,2,3 -Отсутвие ограничительных поручней на лестнице выхода на кровлю и держателей, под1,3		Тек.рем	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовл				
стены	Хорошо				
окна	Хорошо				

двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв.	Частисно поврежден слой водо имульсионной окраски есть места осыпания под1,2,3	M2	Тек.рем.	
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	-Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек под.1,2,3 с 1по 9эт Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-27шт		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовл.				
Лифты	Удовл				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Перекрывающие вентиля п/пропиленовые , многие не перекрываются- 18шт	шт	Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.	Бетонный слой поврежден местами разрушен 24м2 Не работает регулятор температуры Частично отсутствует крепление гвс	M2	Тек.рем Тек.рем Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство		Восстановление ограждения 5м	м		
хозяйственной					
площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток		Тек.рем	
для отдыха,тротуары		Покраска детской площадки			
Озеленение		Высадка Туй-2шт	шт	Тек.рем.	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Погребная Е.И.

**Предлагаемый план работ  
по капитальному и текущему ремонту  
ж/дома Зорге, 70 на 2023 год**

<b>Капитальный ремонт: фонд капитального ремонта</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>		<b>Стоимость работ руб.</b>	<b>Стоимость материалов руб.</b>	<b>Всего ≈</b>
<b>Текущий ремонт: ≈292 031 рублей</b>					
1	Ремонт бетонного покрытия в рамки управления	24м2	17000,00	8000,00	25000,00
2	Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек пол1,2,3, с 1-9эт	27шт	19600,00	16500,00	36100,00
3	Замена п/пропиленовых перекрывающих и сбросных вентелей на железные	18шт+ 18шт	44 431,00	22000,00	66431,00
4	Ремонт примыкания ливневок на кровле под1,2,3	3шт			75 000,00
5	Установка ограничительных поручней и скоб на лестнице выхода на кровлю	3шт			25000,00
6	Косметический ремонт входов в подъезд 1,2,3		40 000,00	10 000	50 000,00
7	Озеленение-2туи	шт		12000,00	12 000,00
8	Восстановление ограждения с торца дома 5м	м			2500,00

Инженер « НП «Русь»



Литовченко Н.В.

Согласовано:  
Председатель Совета дома



Погребная Е.И.