



АКТ
обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 62

«30» октября 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер «НП «Русь» Литовченко Н.
- Председатель Совета Дома Нагорная Е.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,62 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

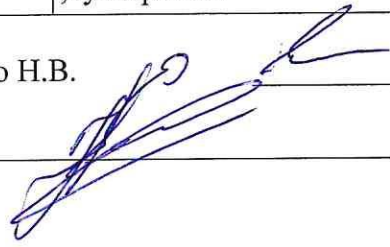
Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Неудовлет	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя со стороны подъездов и с обратной стороны дома, разрушены выкаты мусорокамер под 1,2,3-S=170	М2	Тек.рем	
цоколь	хорошо				
2. Стены	хорошо				
3. Межпанельные стыки	хорошо				
4. Фасад	хорошо				
балконы	нет				
лоджии	хорошо				
козырьки	хорошо			Кап.рем.22г.	
Водоотводящие устройства	Неудовдовл	Отсутствуют отливы-2шт- 4 м		Тек.рем	
Газовая труба	хорошо			Кап.рем.22г	
Мусорокамеры	Неудовлет	Не соответствуют САНПИНу, нет канализации, нет разводки холодной воды			
5. Кровля	Неудовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех.сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Неудовлетв.	Бетонные, поверхность неров-		Тек.рем	

		ная в некоторых местах потрескалась и разрушилась особенно 1-е этажи под1,2,3			
стены	Неудовлетв	В подъездах осыпание шпаклевочного слоя и масляной окраски. Меловая окраска грязного цвета во многих местах поцарапана и разрисована подъезд №1,2,3,- S=2100м2	М2	Кап.рем	
окна	хорошо				
двери	Хорошо				
Лестничные марши	Неудовлетв.	Отсутствует частично покрытия перил в подъезде	м/п	Тек.рем	
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Бетонное покрытие входов в подъезд потресканое , частично разрушено под1,2,3		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	Ремонт поэтажных электрощитков 27шт-		Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Хорошо				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.	Стойки с/отопления в части квартир 1,2,3подъездов старые, железные отсутствуют мосты и краны		Тек.рем	
Рамки управления	Неудовлетв.	Замена регулятора давления		Тек.рем	
11. Внешнее благоустройство					
хозяйственной площадки, площадки					

для отдыха, тротуары		Спил сухих деревьев и веток	Тек.рем	
Озеленение		На газонах отсутствуют цветы, кустарники	Тек.рем	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома



**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Зорге, 62 на 2023 год**

Капитальный ремонт:					
№ п/п	Наименование работ		Стоимость работ руб.	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
Текущий ремонт: ≈ 1 661 981 рублей					
1	Укладка тротуарной плиткой входов в подъезд 1,2,3			95 000,00	
2	Ремонт поэтажных электрощитков	27шт	181 921,95	91800	273721,95
3	Ремонт отмостки с выкатами мусорокамер под 1,2,3	218м2			321 000,00
4	Аварийные выезды	10шт			7260,00
5	Замена стояков с/отопления	10шт	20 000,00	45 000,00	65 000,00
6	Ремонт подъездов 1,2,3 с укладкой керамической плитки, 1этаж возле лифта, входных тамбуров				900 000,00

Инженер « НП «Русь»

Согласовано:
Председатель Совета дома



Литовченко Н.В.

Нагорная Е.А.