

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО Слобода
Береза Ю.Н.

А К Т
обследования технического состояния жилого дома:
Зорге, 6

« 29 » октября 2022года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- Инженер ООО Русичи Береза М.Ю
- Председатель совета дома Зорге, 6 Стрельцов А.С.
- Члены Совета дома:

1. _____
2. _____


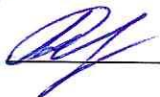
произвели осмотр дома по адресу: г.Ростовн/Дону, ул.Зорге, 6 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

| Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования | Техническое состояние | Требуется замена или ремонт | Ед. измер. | Принятое решение | Примечание |
|---|-----------------------|-----------------------------|------------|------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Фундамент | Хор. | | | | |
| отмостка | Хор. | | | | |
| цоколь | Отлично. | | м2 | Тек.рем. | |
| 2. Стены | Хор. | | | | |
| 3. Межпанельные стыки | Кирпичный | | | | |
| 4. Фасад | Хор. | | | | |
| балконы | Хор. | | | | |
| лоджии | нет | | | | |
| карнизы | Хор | | | | |
| козырьки | Хор. | | | | |
| Водоотводящие устройства | Хор. | | | | |
| 5. Кровля | Хор. | | | | |
| вентшахты | Хор. | | | | |
| 6. Перекрытия | Хор. | | | | |
| чердачные помещения | нет | | | | |
| 7. Подъезды: | | | | | |
| полы | хорошее | | | | |
| стены | Хор | | | Тек.рем | |

| | | | | | |
|-------------------------|---------|---|----|----------------------|--|
| окна | хорошее | | | | |
| двери | хорошее | | | | |
| Лестничные марши | хорошее | | | | |
| Входы в подъезд | Хорошо | | | Тек.рем. Тек.рем. | |
| освещение | Хорошее | | | | |
| 8. Подвалы, техподполье | Хор. | | | Тек.рем. | |
| 9.Инженерное | | | | | |
| Оборудование сети: | | | | | |
| электроснабжение | Хор | | | Тек.рем | |
| и электрические | Удовл. | Подготовка данных по замене силового кабеля ввода в дом | | Тек.рем | |
| устройства, | | | | | |
| наружное освещение | Хор | | | | |
| 10.Водопровод | Хор | | | | |
| канализация | Хор | | | | |
| горячее водоснабжение | Отл. | | | | |
| теплоснабжение | Хор | | | Тек.рем | |
| 11. Внешнее | | | | | |
| благоустройство | хорошо | Покраска газонных ограждений, покраска бордюра | | Тек.рем | |
| хозяйственной | | | | | |
| площадки, площадки | хорошо. | Установка дополнительного инвентаря на детской площадке | | | |
| для отдыха, тротуары | | | | | |
| Озеленение | Хор. | Посадка цветов и кустарников | шт | Тек.рем. | |

Инженер ООО Русичи Береза М.Ю

Председатель Совета дома Зорге,6 Стрельцов А.С.

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Зорге, 6 на 2023год**

Капитальный ремонт: ≈ рублей

| № п/п | Наименование работ | Объём работ Sm ² | Стоимость работ руб. | Стоимость материалов руб. | Всего ≈ |
|-------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------|------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

Текущий ремонт: ≈ 249 000 рублей

| | | | | | |
|---|--|--|----------|----------|----------|
| 1 | Замена силового кабеля (ввод в дом) | | | 60000,00 | |
| 2 | Окраска малых форм на территории дома | | 10000,00 | 4000,00 | 14000,00 |
| 3 | Модернизация системы видео наблюдения | | | 60000,00 | |
| 4 | Посадка цветов | | 10000,00 | | 10000,00 |
| 5 | Установка сбросных кранов на 5 этажах для сброса воздуха | | | 25000,00 | |
| 6 | Техническое обслуживание системы подкачки ХВС | | | 30000,00 | |
| 7 | Частичный ремонт цоколя | | | 50000,00 | |

Инженер ООО Русичи



Береза М.Ю

Согласовано:
Председатель



Стрельцов А.С