


## РЕЗУЛЬТАТЫ ОСЕННЕГО ОСМОТРА

д.56/2 по ул. Зорге

г. Ростов-на-Дону

«22» октября 2022г.

Комиссия в составе:

- Инженер НП «Русь» Берёза М.Ю.
- Председатель Правления ТСЖ «Дом» Марченко В.С., 
- Члены Правления ТСЖ «Дом»:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 56/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Един. измер.	Принятое решение	Прим.
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	хорошее				
2. Стены	хорошее				
3. Межпанельные стыки	хорошее				
отмостка	Отл.				
4. Фасад, балконы, лоджии, карнизы, козырьки, водоотводящ. устройства	хорошее				
5. Кровля	Удовл.				
вентшахты	удовл.				
6. Перекрытия, чердачные помещения	хорошее				
7. Подъезды:					
полы,	Отл.			Тек.рем.	
стены,	Отл.			Тек.рем.	
окна,	Отл.				
двери, лестничные марши, освещение	Хор. Хор. Хор.			Кап.рем.	

				Тек.рем.	
				Тех.код.	
8. Подвалы, техподполье	хорошее				
9. Инженерное оборудование сети: электроснабжение и электрические устройства, наружное освещение	хорошее				
10. Водопровод канализация,	Удовл.	Требуется частичная замена вентелей холодного водоснабжения		Тек.рем.	
горячее водоснабжение, теплоснабжение	Удовл удовл.	Требуется 100% замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах горячего водоснабжения		Кап.рем.	
11. Внешнее Благоустройство хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары	Отл.			Тек.рем	
озеленение		Закупка цветов и кустарников		Тек.рем	

Председатель ТСЖ «Дом»

  
В. С. Марченко

Члены Правления ТСЖ «Дом»:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_



Директор НП «Русь»

Ю. Н. Береза

Инженер НП «Русь»

Берёза М.Ю.



**Предлагаемый план работ  
по капитальному и текущему ремонту  
ж/дома Зорге, 56/2 на 2023 год**

**Текущий ремонт: ≈ 280 000 рублей**

1	Ремонт и покраска цоколя		80000,00	30000,00	110000,00
2	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах горячего водоснабжения		80 000 с материалом		
3	Закупка цветов		20 000		
4	Частичная замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах холодного водоснабжения		70 000 с материалом		

Инженер НП «Русь»

Согласовано:  
Председатель ТСЖ «Дом»



Береза М.Ю

Марченко В.С.