

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**  
**Стачки 199/3**

«28» октября 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО Русичи Берёза М.Ю.
- Председатель Совета Дома



произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Стачки 199/3 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:4

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Неудовл	Ремонт отмостки		Кап.рем	
цоколь	Неудовлет	Множественные осыпания штукатурного слоя, трещины. Отсутствие масляной окраски		Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки					
4. Фасад	Неудовл.	Трещины по литерам В,Б		Кап.рем	
балконы					
лоджии					
Газовая труба	Отл.				
козырьки	Неудовлетв	Ремонт		Кап.рем	
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
5. Кровля	Отл.			Кап.рем	
вентшахты	Неудовлетв.	Разрушение кирпичной кладки требует капитального ремонта		Кап.рем	
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Цементная стяжка с 1-5 эт		Тек.рем	
стены	Удовл.	требуется косметический ремонт с 1 по 5эт. (дыры,много разбитых мест)		Тек.рем	
окна	Удовл	Ремонт откосов			
двери	Удовл.	Двери входов в подъезды	1шт	Тек.рем	

		проступает ржавчина требуется покраска	1шт		
Лестничные марши	Удовлетв.	Ремонт перил			
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Ремонт и покраска. Отсутствуют урны у подъездов.		Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.	Отсутствуют энергосберегаю- щие устройства (датчики)на всех этажах		Тек.рем	
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	необходима ревизия поэтажных электро-щитков 100%		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
10.Водопровод	Удовлетв.	Частичная замена аварийных участков		Тек.рем.	
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.			Тек.рем.	
Рамки управления	Удовл			Тек.рем	
11. Внешнее благоустройство					
хозяйственной площадки, площадки					
для отдыха,тротуары					
Озеленение		Посадка цветов и кустарников, опиловка сухих веток		Тек.рем.	

Директор ООО Русичи Береза Ю.Н



Председатель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Предлагаемый план работ  
по капитальному и текущему ремонту  
ж/дома Стачки 199/3 на 2023год**

<b>Капитальный ремонт: ≈ 1 200 000 рублей</b>					
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Объём работ Sm<sup>2</sup></b>	<b>Стоимость работ руб.</b>	<b>Стоимость материалов руб.</b>	<b>Всего ≈</b>
1	Ремонт и покраска цоколя			570000,00	
2	Ремонт отмостки			310000,00	
3	Проект на укрепление стены			320000,00	
<b>Текущий ремонт: ≈ 594 000 рублей</b>					
1	Покраска входных дверей		12000,00	7000,00	19000,00
2	Замена электропроводки в подвале дома		36000,00	24000,00	60000,00
3	Установка урн 10 шт		17000,00	18000,00	35000,00
4	Ремонт подъезда			220000,00	
5	Ремонт перил			60000,00 с материалом	
6	Ремонт полов в подъездах			80000,00 с материалом	
7	Ремонт нижней части водосточной трубы, установка водосточного лотка			80000,00 с материалом	
8	Подготовка рамок управления к зиме, замена задвижек, кранов, аварийных участков труб			40000,00	

Инженер ООО Русичи Береза М.Ю

Согласовано:  
Председатель

