



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО Русичи
 Береза Ю.Н

А К Т
 обследования технического состояния жилого дома:
Стачки, 193/2

« 29 » октября 2022 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО Русичи Береза М.Ю

-Председатель совета дома Стачки 193/2 Ковалева М.А

-Члены Совета дома:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Стачки, 193/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хор.				
отмостка	Удовл.	Частичное восстановление отмостки за домом			
цоколь	Удовл.	Частичный ремонт и покраска	м2	Тек.рем.	
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Кирпичный			Тек.рем	
4. Фасад	Удовл.			Тек.рем	
балконы	Хор.				
лоджии	нет				
карнизы	Хор				
козырьки	Удовл.				
Водоотводящие устройства	Отл.			Тек.рем	
5. Кровля	Отл.			Кап.рем	
вентшахты	Отл.			Тек.рем	
6. Перекрытия	Хор.				
7. Подъезды:					

полы	Хор.	Стяжка полов		Тек.рем	
стены	Хор.	Штукатурка и покраска стен		Тек.рем	
окна	Неуд	Замена окон на металлопласт 1,2,3,4 под.		Тек.рем	
двери	Удовл.			Тек.рем	
Лестничные марши	Удовл	Восстановление перил		Тек.рем	
Входы в подъезд	Отл.			Тек.рем. Тек.рем.	
освещение	Неуд	Установка датчиков движения при входе на 1-ых этажах, установка с 1-5 под. Фотореле, замена ламп МОП на энерго- сберегающие с установкой плафонов по всем этажам 30 шт		Тек.рем	
8. Подвалы, техподполье	Хор.			Тек.рем.	
9.Инженерное Оборудование сети:					
электроснабжение	Неуд	Ревизия электро-щитовой, Ремонт инженерных сетей электроснабжение с 1-5 этаж 1,2,3,4,5 под		Тек.рем	
и электрические устройства,	Неуд			Тек.рем	
наружное освещение	Неуд			Тек.рем	
10.Водопровод	Отл.				
канализация	Отл.				
горячее водоснабжение	Отл.				
теплоснабжение	Отл.			Тек.рем	
11. Внешнее благоустройство	Отл.			Тек.рем	
хозяйственной площадки, площадки для отдыха,тротуары	хорошо.				
Озеленение хозяйственной площадки, площадки для отдыха,тротуары	Хор.	Посадка цветов и кустарников	шт	Тек.рем.	
Озеленение	Хор.			Тек.рем.	

Директор ООО Русичи Береза Ю.Н

Председатель Совета Дома Ковалева М.А

**Предлагаемый план работ
по текущему ремонту
ж/дома Стачки 193/2 на 2023год**

Текущий ремонт: ≈ 213 000 рублей

1	Установка датчиков движения при входе на 1-ых этажах, установка с 1-5 под. Фотореле, замена ламп МОП на энерго-сберегающие с установкой плафонов по всем этажам 30 шт		20000,00		
2	Установка новых лавочек 2 шт		23000,00		
3	Установка урн 5 шт		8500,00	11500,00	20000,00
4	Ремонт инженерных сетей электроснабжение с 1-5 этаж 1,2,3,4,5 под		150000,00		

Инженер ООО Русичи Береза М.Ю



Председатель Ковалева М.А

