

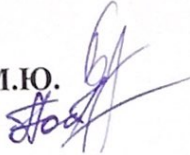
РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
Содружества, 43/2

«26» октября 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Берёза М.Ю.
- Председатель Совета Дома



произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, 43/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хор.				
отмостка	Отл.				
цоколь	Удовл			Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки					
4. Фасад	Удовлетв				
балконы					
лоджии					
карнизы					
козырьки	Хор.			Кап.рем	
Водоотводящие устройства	Отл.				
5. Кровля	Хор.				
вентшахты	Удовлетв.	Требуется прочистка			
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Ремонт полов		Тек.рем	
стены	Неудовлетв.	Косметический ремонт с 1 по 9 этаж (шпаклевка, покраска стен)1, 2, 3 под .Замена почтовых ящиков на новые		Тек.рем	
окна	Удовл.	Замена окон на металлопласт			

		1,2,3 подъезд с 1-9 этаж		
двери	Хор.		1шт 1шт	Тек.рем
Лестничные марши	Удовлетв.			
Входы в подъезд	Отл.			Кап.рем
Освещение подъездов	Хор.			Кап.рем
Мусорокамеры	Нет			
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв			
9.Инженерное Оборудование сети:				
электроснабжение и электрические устройства,	Удовлетвор.	Ревизия электро-щитовой, ревизия поэтажных электро- щитков 26 шт . На 1 этажах убрать ненужные провода заизолировать.		Тек.рем
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Отл.			
10.Водопровод	Удовл.			Тек.рем.
канализация	Хорошо.			
горячее водоснабжение	Неудовл.	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами системы ГВС, замена аварийных участков ГВС		Тек.рем
Холодное водоснабжение	Удовл.			Кап.рем
теплоснабжение	Удовлетв.	Замена аварийных участков системы отопления, замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами системы отопления		Тек.рем.
Рамки управления	Удовл.	Ревизия рамок управления, замена задвижек, сварочные работы в рамках управления 3 шт		Тек.рем
11. Внешнее благоустройство хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары	Отл.	Установка ограждения газонов		
Озеленение		Посадка цветов		Тек.рем.

Директор ООО Русичи Береза Ю.Н



Председатель Совета Дома Носова П.А


Handwritten signature

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Содружества, 43/2 на 2023год**

Капитальный ремонт: ≈ 1 041 400 рублей				
№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ руб.	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Ремонт подъездов 1,2,3 с 1-9 этаж		800000,00	
2	Замена окон на металлопласт		200000,00	
3	Замена вышедших из строя почтовых ящиков на антивандальные		41400,00	
Текущий ремонт: ≈ 580 000 рублей				
1	Вывод воды для полива газонов		4000,00 с материалом	
2	Ревизия поэтажных электро-щитков		162000,00	
3	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах системы отопления		150000,00 с материалом	
4	Замена аварийных участков системы отопления		30000,00	
5	Частичная замена горячего водоснабжения		40000,00	
6	Ревизия рамок управления		15000,00	
7	Ремонт первых этажей		49000,00	
8	Высадка цветов , кустарников, деревьев		10000,00	
9	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах ГВС		120000,00	

Инженер ООО Русичи

Председатель Совета Дома

Береза М.Ю

Носова П.А