


**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
Содружества, 37/2**

«26» октября 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Берёза М.Ю. 
- Председатель Совета Дома Сотникова И.А

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, 37/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Неудовлет	Ремонт отмостки за домом		Кап.рем	
цоколь	Хор.			Тек.рем.	
2. Стены	Хор.				
3. Межпанельные стыки					
4. Фасад	Удовлетв	Ремонт и покраска фасада		Кап рем	
балконы					
лоджии					
козырьки	Удовл.			Кап.рем	
Водоотводящие устройства	Отл.				
5. Кровля	Хор.			Кап.рем	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.			Тек.рем	
стены	Удовл.			Тек.рем	
окна	Отл.				
двери	Удовл.		1 шт	Тек.рем	
			1 шт		
Лестничные марши	Отл.				

Входы в подъезд	Хор.		Кап.рем	
Освещение подъездов	Хор.		Тек.рем	
Мусорокамеры	Нет			
8. Подвалы, техподполье	Отл.			
9.Инженерное				
Оборудование сети:				
электроснабжение	Хор.		Кап.рем	
и электрические				
устройства,				
наружное освещение	Хор.			
Лифты	Отл.		Кап.рем	
10.Водопровод	Отл.		Тек.рем.	
канализация	Отл.		Тек.рем	
горячее водоснабжение	Отл.		Кап.рем	
теплоснабжение	Отл.		Кап. рем.	
Рамки управления	Отл.		Тек.рем	
11. Внешнее				
Благоустройство				
Газовое оборудование	Удовл.	Покраска газовой трубы		
хозяйственной				
площадки, площадки				
для отдыха, тротуары				
Озеленение		Необходимо высадка цветов, кустарников, деревьев	Тек.рем.	

Директор ООО «Русичи» Береза Ю.Н.



Председатель Сотникова И.А

И.А. Сотникова

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Содружества, 37/2 на 2023 год**

Капитальный ремонт: ≈ 140 000 рублей				
№ п/ п	Наименование работ	Стоимость работ руб.	Стоимос ть матери алов руб.	Всего ≈
1	Ремонт отмостки за домом			140000,00
Текущий ремонт: ≈ 90 000 рублей				
1	Посадка цветов			5000,00
2	Покраска газовой трубы			20000,00 с материалом
3	Побелка стен, потолков 17 шт правое, левое крыло			65000,00 с материалом

Инженер ООО Русичи

Согласовано:
Председатель Совета дома

Берёза М.Ю

Сотникова И.А