

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

д.35/2 по ул. Содружества

« 24 » октября 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер НП «Русь» Берёза М.Ю.
- Председатель Правления ТСЖ «Витязь» Бизюков В.О.,
- Члены Правления ТСЖ «Витязь»:

1. _____
2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, д. 35/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Един. измер.	Принятое решение	Прим.
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент отмостка цоколь	Удовлетв неудов. Неуд.	Ремонт и покраска цоколя	М2 м2	Тек.рем. Кап.рем	
2. Стены	Недовл.				
3. Межпанельные стыки	неудов- летв.	Ремонт межпанельных швов	м/п	Кап.рем.	
4. Фасад, балконы, лоджии, карнизы, козырьки, водоотводящ. устройства	Неудовл	Покраска фасада			
5. Кровля	Хор.				
вентшахты	Удовл.				

6. Перекрытия, чердачные помещения	Удовл.				
7. <u>Подъезды:</u> полы, стены, окна двери, лестничные марши, освещение	Хор. Хор. Хорошо Хор Хор хор.	Покраска дверей 1,2,3,4 под.		Тек.рем. Тек.рем. Тек.рем.	
8. Подвалы, техподполье	хорошее				
9. Инженерное оборудование сети: электроснабжение	хорошее				

и электрические устройства, наружное освещение	хорошее			
10. Водопровод канализация, горячее водоснабжение, теплоснабжение	Хор.	Частичная замена канализационного лежака в тех.подполье. Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах системы отопления на 10-ом этаже 2 под.		Тек.рем
11. Внешнее Благоустройство хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары		Покраска кабин и дверей лифтов 1,2,3,4под. Дополнительная высадка цветов, покраска газонных ограждений		Тек.рем.

Председатель ТСОЖ «Витязь»

 Бизюков В.О.

Члены Правления ТСОЖ «Витязь»:

1. _____
2. _____

Директор ИП «Русь»

 Ю.Н Береза
 Инженер ИП «Русь»

Берёза М.Ю.

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Содружества, 35/2 на 2023год**

Капитальный ремонт: ≈ 3 500 000 рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объём работ Sm²	Стоимость работ руб.	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Покраска фасада, ремонт межпанельных швов			3 500 000	
Текущий ремонт: ≈ 182 000 рублей					
1	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах системы отопления на 10-ом этаже 2 под.		30000,00	11000,00	41000,00
2	Ремонт и покраска цоколя		80000,00	25000,00	105000,00
3	Частичная замена канализационного лежака в тех.подполье	20м	20000,00	11000,00	31000,00
4	Дополнительная высадка цветов			5000,00	5000,00

Инженер НП «Русь»

Согласовано:
Председатель ТСЖ «Витязь»



By
Витязь

Береза М.Ю

Бизюков В.О.