



А К Т
обследования технического состояния жилого дома:
Малиновского, 72/2

« 24 » октября 2022года

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

-Инженер ООО Славяне Береза М.Ю

-Председатель Совета дома Мелконова Н.В

-Члены Совета дома:

1. Мелконова Н.В

2. _____

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростовн/Дону, Малиновского, 72/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.	Частичное восстановление отмостки, разрушение ямы	м2	Тек.рем.	
цоколь	Отл.				
2. Стены	Отл.				
3. Межпанельные стыки	Отл.				
4. Фасад	Отл.				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Хор.				
Водоотводящие устройства	Хор.				
5. Кровля	Хор.	Частичный ремонт кровли			
вентшахты	Удовлетв.	Требуется прочистка			
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Покраска			
стены	Хор.		м2	Кап.рем.	
окна	хорошее	Мытье окон			
двери	Хор.	Замена люков выхода на кровлю			

Лестничные марши	Хор.				
Входы в подъезд	Отл.		м2	Тек.рем.	
освещение	Хор.				
8. Подвалы, техподполье	Хор.			Тех.сод.	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетв.	Ревизия электро-щитков 1,2,3,4 подъезд с 1-10 этаж. Восстановление освещения в тех.подполье			
и электрические	Удовлетв.				
устройства,				Тек рем.	
наружное освещение	Хор.				
10.Водопровод	Отл.				
Отопление	Отл			Кап.рем	
канализация	Отл.			Тек рем.	
горячее водоснабжение	Отл.				
теплоснабжение	Удовлетв.	Восстановление циркуляционных линий на 10 ом этаже 1,2,3,4 подъезд		Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство	Удовлетв.				
Газовое оборудование	Хор.	Покраска газовой трубы			
хозяйственной					
площадки, площадки	Хор.				
для отдыха,тротуары	Хор.				
Озеленение	Хор.	Посадка деревьев	шт	Тек.рем.	

Председатель

Мелконова Н.В.

Директор ООО Славяне

Ю.Н Береза

Инженер ООО Славяне

Берёза М.Ю.

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Малиновского, 72/2 на 2023год**

Капитальный ремонт: 18000000,00 ≈ рублей					
№ п/п	Наименование работ	Объём работ См²	Стоимость работ руб.	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Замена лифтов 1,2,3,4 подъезд			18000000,00	
Текущий ремонт: ≈ 385 000 рублей					
1	Замена люков выхода на кровлю			50000,00	
2	Частичный ремонт отмостки			150000,00	
3	Частичный ремонт входной группы, укладка тротуарной плитки, частичный ремонт 2 –ых этажей			120000,00	
4	Покраска ступенек по всем этажам			50000,00	
5	Мойка цоколя			5000,00	
6	Посадка деревьев, кустарников			10000,00	

Инженер ООО Славяне

Согласовано:
Председатель



Бережа М.Ю

Мелконова Н.В