

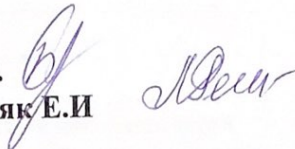
РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
Еременко 56/2

«28» октября 2022г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО Русичи Берёза М.Ю.
- Председатель Совета Дома Решетняк Е.И



произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Еременко, 56/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Тек. Кап рем	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Отл.			Кап.рем	
цоколь	хор.			Тек.рем.	
2Фасад	Удовлетв	Ремонт и покраска фасада		Кап.рем	
балконы					
лоджии					
Межпанельные стыки					
козырьки	Отл.			Кап.рем	
Водоотводящие устройства	Удововл.				
3. Кровля	Отл.			Кап.рем	
вентшахты	Удовлетв.				
4. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.			Тек.рем	
стены	Удовл.			Тек.рем	
окна	Отл.				
двери	Удовл.		1шт	Тек.рем	
			1шт		
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Отл.			Кап.рем	

Освещение подъездов	Хор.			Тек.рем
Мусорокамеры	Нет			Тек.рем
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв			
9.Инженерное				
Оборудование сети:				
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	Ремонт инженерных сетей электроснабжение с 1-9 этаж		Кап.рем
наружное освещение	Хор.			
Лифты	Хор.			Кап.рем
10.Водопровод	Удовлетв.	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами		Тек.рем.
канализация	Хор.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.			
теплоснабжение	Удовлетв.	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах нижней разводки системы отопления		Тек.рем.
Рамки управления	Отл.			Тек.рем
11. Внешнее благоустройство		Ограждение газонов		
хозяйственной площадки, площадки		Установка контейнерной площадки		
для отдыха, тротуары				
Озеленение		Необходимо высадка цветов, кустарников, деревьев		Тек.рем.

Директор ООО Русичи Береза Ю.Н.



Председатель Решетняк Е.И.

Решетняк Е.И.

**Предлагаемый план работ
по капитальному и текущему ремонту
ж/дома Еременко 56/2 на 2023 год**

Капитальный ремонт: ≈ 1970 000 рублей				
№ п/ п	Наименование работ	Стоимость работ руб.	Стоимость материалов руб.	Всего ≈
1	Ремонт инженерных сетей электроснабжение с 1-9 этаж		1 600 000	
2	Ремонт подъезда с 2-9 этаж		370 000	
Текущий ремонт: ≈ 192 000 рублей				
1	Установка контейнерной площадки		97000,00	
2	Ограждение газонов		95000,00	

Инженер ООО Русичи

Согласовано:
Председатель Совета дома



Берёза М.Ю

Решетняк Е.И