



АКТ

обследования технического состояния
МКД Еременко 60/4

« 28 » 10 2021г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Слобода» Самородова О.А
- Председатель Совета Дома Михайленко И.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Еременко 60/4 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
отмостка	Неуд.	Разрушение асфальтового покрытия по периметру дома, требуется ремонт.	150 м2	Тек.рем.	
Цоколь	Удовл.	Трещины штукатурного слоя, требуется ремонт.	5 м2	Тек.рем	
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.	Трещины штукатурного слоя, необходим ремонт.	90 п.м.	Тек.рем.	
4. Фасад:	Удовл.				
балконы	Удовл.				
лоджии	-				
карнизы	Удовл.				
Козырьки	Удовл.				
входные группы	Удовл.	Осыпание штукатурного слоя на стенах,	130 п.м.	Тек.рем.	

		потолке, требуется ремонт.	м2		
		Частичное разрушение ступеней и площадок перед входом в 1, 2 подъезды, требуется ремонт.	30 п.м.		
Водоотводящие устройства	Удовл.	Нет водоотводящих лотков, необходимо установить.	3 шт.	Тек.рем.	
5. Кровля	Удовл.				
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:	Удовл.	Требуется замена почтовых ящиков.	221 шт.	Тек.рем.	
полы	Удовл.				
Стены, потолки	Удовл.	Трещины и осыпание штукатурного слоя, требуется ремонт.	506,3 м2	Тек.рем.	
окна	Удовл.				
двери	Удовл.				
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Удовл.				
Освещение подъездов	Удовл.	Необходимо: - установить фотореле в 1- 3 подъездах; - заменить светильники.	3шт. 6 шт.	Тек.рем.	
Мусорокамеры	нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9.Инженерное					

Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовл.	В электрощитовой необходима замена: - вставкодержателей, - автоматов подъездного распределения. Требуется техническое обслуживание этажных электрощитков.	9 шт. 4шт. 60 шт.	Тек.рем.	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовл.				
Пожарная сигнализация	нет				
Лифты	Удовл.				
10.Водопровод	Удовл.				
канализация	Неудовл.	Необходима частичная замена нижней разводки канализации под 2 и 3 подъездами.		Тек.рем.	
горячее водоснабжение	удовл.	Установка сбросной и запорной арматуры с частичной заменой врезок на стояках подающего трубопровода.	24шт	Тек.рем.	
теплоснабжение	Неудовл.	В 3 подъезде необходима замена стояков отопления с 1 по 10 эт.	120м	Тек.рем.	
Рамки управления	Удовл.	Необходима установка насоса в приемке. Необходима замена вводных задвижек.	1шт. 2 шт.	Тек.рем.	
11. Газоснабжение	Удовл.				
12. Внешнее	Удовл.				
благоустройство	Удовл.	Ограждение газонов между 2 и 3 подъездами.		Тек.рем.	
хозяйственной					
площадки, площадки	Удовл.				
для отдыха, тротуары	Удовл.				
Озеленение	Удовл.				

Инженер ООО «Слобода»


_____ Самородова О.А.

Председатель Совета Дома


_____ Михайленко И.А.