



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Русичи»
Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния жилого дома
Еременко, 58/5

г. Ростов-на-Дону

«30» октября 2021г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Литовченко Н.

- Председатель Совета Дома Т.С.Казьминова

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Еременко, 58/5 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Неудовлет	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя со стороны подъездов и с обратной стороны дома S=70	M2	Тек.рем	
цоколь	Удовл.	Отшелушивание краски. S=70м ² Требуется облагораживание продухов	M2	Тек.рем	
2. Стены	Неудовлетв	Окраска старая, во многих местах смыта		Кап.рем	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв	Мелкий ремонт и покраска швов в один цвет S=800м		Кап.рем.	
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Неудовдовл	Отсутствуют отливы-2шт		Тек.рем	
Газовая труба	Удовлетв.				
5. Кровля	Хорошо				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	бетонные			

стены	Неудовлетв	В подъездах осыпание шпаклевочного слоя и масляной окраски. Меловая окраска грязного цвета подъезд №1,2-S=840м2	М2		
окна	Неудовл.	Рамы деревянные старые, некоторые плохо закрываются стекла с кусков под 1,2-32шт	шт	Кап.рем	
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Бетонное покрытие входов в подъезд потресканое , частично разрушено, между ступенями большие щели,видна арматура(2под) разрушен участоу плиты входа(1под)		Тек.рем	
Освещение подъездов	Неудовлетв.	Отсутствует фото-реле, на 1этажах и в входных тамбурах датчики и частично основания. Частично отсутствует подъездное освещение МОП по этажам, возле лифтов датчики движения		Кап рем	
Мусорокамеры	Неудовл	Не соответствуют САНПИНу, нет канализации,нет разводки холодной воды			
8. Подвалы, техподполье	Неудовлетв	В части подвала складирован мусор под2		Тех.код.	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Ремонт поэтажных электрощитков 18 шт- Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-63шт		Тек.рем	
и электрические устройства,					
наружное освещение		Отсутствует резиновый коврик и перчатки		Тех.код	
Лифты	Хорошо				
10.Водопровод	Неудовлетв.	Трубопроводы покрыты шубами, хомутами, стоят чевики-ф50-60м, ене перекрываются вентеля на стояках		Кап.рем.	
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Отсутствует изоляция ввода ,ф89,отсутствуют перекрывающие задвижки на	шт	Кап.рем	

		вводе, трубопроводы частично закорродированы в подвале, не работают перекрывающие вентеля на стояках, отсутствуют сбросники-12х12. На 9эт этажах циркуляционная линия в хомутах, тубопроводы железные,отсутствуют воздухосбросники и перекрывающие вентеля,под1,2			
теплоснабжение	Неудовлетв.	Трубопроводы частично закорродированы , неработают перекрывающие вентеля на стояках под1,2-72шт,		Тек.рем	
Рамки управления	Удовлетв.	Отсутствуют регуляторы температуры и подпора		Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство				Кап рем	
хозяйственной		Отсутствует контейнерная площадка, отсутствуют урны возле подъездов-2шт	1шт	Кап рем	
площадки, площадки				Кап рем	
для отдыха,тротуары		Спил сухих деревьев и веток		Тек рем	
Озеленение					

Инженер ООО «Русичи» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Т.С Казьминова

