

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Слобода»
Берега Ю.Н.

АКТ
обследования технического состояния
МКД Зорге 27/4

« 31 » 10 2020г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Слобода» Самородова О.А

- Председатель

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге 27/4

и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
отмостка	Удовл.				
Цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад:	Удовл.	Задний фасад дома: Многочисленные разрушения входной группы проходного подъезда, требуется ремонт.	15 м2	Тек.рем.	
балконы	Удовл.				
лоджии	Удовл.				
карнизы	Удовл.				
Козырьки	Удовл.				

входные группы	Удовл.	Частичное осыпание штукатурки на стенах и полочке, требуется ремонт. Частичное разрушение ступеней и площадок перед входом в подъезды, требуется ремонт.	132 м2 54м2/п-м	Тек.рем.	
Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Удовл.	Частичное вздутие кровельного покрытия, требуется ремонт.	100 м2	Тек.рем.	
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:	Удовл.	Требуется замена почтовых ящиков.	106 шт.	Тек.рем.	
полы	Удовл.				
стены	Удовл.	Трещины и осыпание штукатурного слоя, требуется косметический ремонт.	290 м2	Тек.рем.	
окна	Удовл.	Частичное разрушение штукатурного слоя подоконников, требуется косметический ремонт.	13 м2	Тек.рем.	
двери	Удовл.				
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Удовл.				
Освещение подъездов	Неудовл.	Истек срок службы питающего кабеля. Источники света не защищены плафонами.		Тек.рем.	
Мусорокамеры	нет				
8. Подвалы, техподполье	Неудовл.	Истек срок службы питающего кабеля.		Тек.рем.	

		Источники света не защищены плафонами. Распределительные коробки с открытыми токоведущими частями.			
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Изоляция кабеля распределительной сети питания жилых помещений критическая, истек срок эксплуатации (срок службы составляет 30 лет).		Тек.рем.	
и электрические	Удовл.	На вводном распределительном устройстве требуется: - протяжка всех контактных соединений; - техобслуживание вводного рубильника; - замена автоматической защиты сетей МОП.	27шт.		
устройства,					
наружное освещение	Удовл.				
Пожарная сигнализация	нет				
Лифты	Удовл.				
10.Водопровод	Удовл.	Требуется замена кранов на стояках ХВС.	2шт.		
канализация	Удовл.				
горячее водоснабжение	Удовл.	Требуется замена кранов на стояках ГВС.	13 шт.		
теплоснабжение	Удовл.	На участке теплового ввода свищи и течь, требуется замена.	4 м	Тек.рем.	
		Отсутствуют вводные задвижки на вводе ГВС	2шт.	Тек.рем.	

13	Установка крана на водоразборе ГВС.	1 шт.			5000
14	Замена участка теплового ввода.	4 м	2300	1500	3800
15	Окрашивание газопровода.	92 п.м.			18650
16	Диагностирование системы внутридомового газового оборудования.				26 500

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Инженер ООО «Слобода»

 Самородова О.А.

« » _____ 2020г.

Председатель Совета дома

 Лихонина Н.Н.

«26» 10 _____ 2020г.