



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Слобода»
Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния
МКД Еременко 60/4

«31» 10 2020г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Слобода» Самородова О.А

- Совет Дома Можайченко И.А., Чистяков Н.И.,
Михайленко В.И., Кудачев И.А.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Еременко 60/4 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
отмостка	Неуд.	Разрушение асфальтового покрытия по периметру дома, требуется ремонт.	150 м2	Тек.рем.	
Цоколь	Удовл.	Трещины штукатурного слоя, требуется ремонт.	5 м2	Тек.рем	
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.	Трещины штукатурного слоя, необходим ремонт.	90 п.м.	Тек.рем.	
4. Фасад:	Удовл.				
балконы	Удовл.				
лоджии	-				
карнизы	Удовл.				
Козырьки	Удовл.				
входные группы	Удовл.	Частичное осыпание штукатурного слоя на стенах,	10 м2	Тек.рем.	

		требуется ремонт. Частичное разрушение ступеней и площадок перед входом в подъезды, требуется ремонт.	12 м2		
Водоотводящие устройства	Удовл.	Нет водоотводящих лотков, необходимо установить.	3 шт.	Тек.рем.	
5. Кровля	Удовл.				
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:	Удовл.	Требуется замена почтовых ящиков.	119 шт.	Тек.рем.	
полы	Удовл.				
Стены, потолки	Удовл.	Трещины и осыпание штукатурного слоя, требуется ремонт.	506,3 м2	Тек.рем.	
окна	Удовл.				
двери	Удовл.				
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Удовл.				
Освещение подъездов	Удовл.	Источники света не защищены плафонами. Необходимо установить фотореле (1 подъезд).	6шт. 1шт.	Тек.рем.	
Мусорокамеры	нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9.Инженерное					



Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовл.	В электрощитовой необходима замена: - вставкодержателей, - автоматов подъездного распределения. Требуется техническое обслуживание этажных электрощитков.	9 шт. 4шт. 60 шт.	Тек.рем.	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовл.				
Пожарная сигнализация	нет				
Лифты	Удовл.				
10.Водопровод	Удовл.				
канализация	Неудовл.	Необходима: - полная замена под 1 и 2 подъездами, - частичная замена под 3 подъездом.		Тек.рем.	
горячее водоснабжение	неудовл.	В 3 подъезде необходима замена стояков с 1 по 10 эт. Необходима замена циркуляционной линии ГВС во 2 и 3 подъездах (на 10-х этажах).	30м 48м	Тек.рем.	
теплоснабжение	Неудовл.	Требуется капитальный ремонт.			
Рамки управления	Удовл.	Необходима: - установка насоса в прямке; - замена участка обратного трубопровода ГВС.	1шт. 3м	Тек.рем.	
11. Газоснабжение	Удовл.	Требуется окрашивание газопровода. Необходима диагностика газового оборудования.	40 п.м.	Тек.рем.	
12. Внешнее	Удовл.				
благоустройство	Удовл.				
хозяйственной					
площадки, площадки	Удовл.				





для отдыха, тротуары	Удовл.				
Озеленение	Удовл.				

Инженер ООО «Слобода»

 Самородова О.А.

Совет Дома:

кв. 67.  Михайленко И.А.
кв. 77.  Чистикова И.И.
кв. 81  Титаренко В.И.
кв. 116  Буденко И.А.