


**Предлагаемый план работ
по текущему ремонту
МКД Жмайлова 7 на 2021 год**

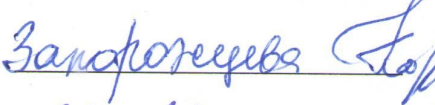
| Капитальный ремонт: ≈ 1500000 | | | | | |
|--|--|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| № п/п | Наименование работ | Объем работ | Стоимость работ руб. | Стоимость материалов в руб. | Всего ≈ |
| 1 | Ремонт кровли | 656 м2 | | | 1500000 |
| Текущий ремонт: ≈ 3846 786 рублей | | | | | |
| 1 | Ремонт асфальтового покрытия отмостки дома. | 75 м2 | | | 112500 |
| 2 | Ремонт цоколя дома | 15 м2 | 6750 | 3000 | 9750 |
| 3 | Восстановление разрушенных ступеней запасных выходов с торца дома (по левой и правой стороне дома). | | | | 30000 |
| 4 | Ремонт продухов. | 21 шт | | | 42000 |
| 5 | Ремонт стен фасада дома в местах осыпания плитки. | 40 м2 | | | 30000 |
| 6 | Ремонт межпанельных стыков. | 100 п.м. | | | 75000 |
| 7 | Замена окон запасного выхода. | 18 шт. | | | 180000 |
| 8 | Замена дверей: - запасной выход (1 этаж); - бывшее помещение мусоропровода. | 3 шт. 1 шт. | | | 57000 19000 |
| 9 | Ремонт ливневых стоков на фасаде дома. | 3 шт. | 10000 | 6000 | 16000 |
| 10 | <u>Ремонт подъезда:</u> Полы: - демонтаж и монтаж плитки на лифтовых площадках; - замена полового покрытия в коридорах на этажах; Стены в коридорах на этажах. | 190 м2 540 м2 972 м2 | 152000 216000 340200 | 106000 170000 169707 | 258000 386000 509907 |

| | | | | | |
|----|--|--------------|--------|--------|--------|
| | Потолки в коридорах на этажах. | 540 м2 | 189000 | 125480 | 314480 |
| | Лестничный марш: | | | | |
| | -стены; | 476 м2 | 166600 | 83109 | 249709 |
| | -потолок. | 148,6 м2 | 52010 | 50820 | 102830 |
| | Замена окон. | 16 шт. | | | 160000 |
| | Замена дверей. | 36 шт. | | | 684000 |
| | Замена плафонов освещения. | 54 шт. | | | 32400 |
| 11 | Ремонт электрощитовой. | | 17000 | 13000 | 30000 |
| 12 | Ремонт поэтажных электрощитков. | 45шт. | | | 180000 |
| 13 | Замена стояков и лежака канализации в подвале дома под кв.12,13,18,19. | 32 м | | | 25000 |
| 14 | Замена аварийного участка лежака горячего водоразбора. | 32м | | | 50 000 |
| 15 | Замена стояков ГВС и кранов в подвале дома. | 32м 12шт. | | | 23000 |
| 16 | Замена циркуляционной линии горячего водоснабжения в коридорах на 9-м этаже. | | | | 61 000 |
| 17 | Изоляция трубопровода ГВС в подвале дома. | 400 п.м | | | 199200 |
| 18 | Ограждение тротуара перед входом в подъезд. | | | | 20 000 |

Инженер ООО «Славяне»


 _____ О.А.Самородова
 « 31 » 10 2020г.

Председатель Совета дома



 « 31 » 10 2020г.