


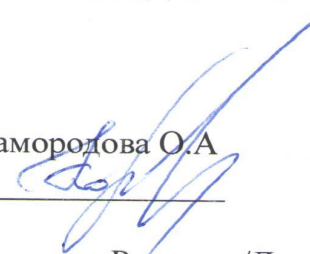
«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Славяне»

Береза Ю.Н.

АКТ
обследования технического состояния
МКД Жмайлова 7

«31» 10 2020г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.
- Председатель Совета дома 

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова 7 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	неудовл.	Требуется замена асфальтового покрытия по периметру дома.	75 м2	Тек.рем.	
цоколь	неудовл.	Трещины штукатурного слоя по периметру дома. Разрушены ступени запасных выходов с торца дома (по левой и правой стороне дома). Открыты и частично разрушены продухи. (всего 21 шт.) 14 – необходимо закрыть решеткой, 8 из них, частично заложить кирпичом, для предотвращения попадания воды во время дождя).	15 м2	Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв.	Осыпание плитки	40 м2	Тек. рем.	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв.	Трещины межпанельных стыков.	100 п.м.	Тек. рем.	
4. Фасад	Удовлетв	Требуется замена окон запасного выхода (18 окон). Требуется замена дверей запасных выходов (3 двери, 1 этаж).		Тек. рем.	

		Требуется замена двери в бывшем помещении мусоропровода.			
балконы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв.				
Водоотводящие устройства	удовлет.	Требуется ремонт ливневых стоков на фасаде дома.	3 шт.	Тек. рем.	
5. Кровля	Неудовл.	Требуется капитальный ремонт кровли.		Кап.ремонт	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Неудовлетв.	Необходим демонтаж старой и укладка новой плитки на лифтовых площадках. Необходима замена полового покрытия в коридорах на этажах.	190 м2 540 м2	Тек. рем.	
стены	Неудовлетв.	Требуется косметический ремонт.	972 м2	Тек. рем.	
потолок	Неудовл.	Требуется косметический ремонт.	540 м2	Тек. рем.	
окна	Неудовлетв.	Требуется замена окон.	16 шт.	Тек. рем.	
двери	Неудовлетв.	Требуется замена дверей на этажах.	36 шт.	Тек. рем.	
Лестничные марши	Удовлетв.	Требуется ремонт: - стены; - потолок.	476 м2-п/м 148,6 м2-п/м	Тек. рем.	
Входы в подъезд	удовлетв.				
Освещение подъездов	удовлетв.	Требуется замена плафонов освещения.	54 шт.	Тек. рем.	
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Неудовл.	Требуется санобработка.		тех.сод.	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					

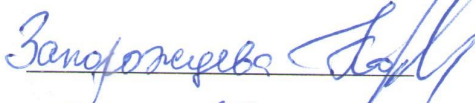
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	Требуется ремонт: - электрощитовая; - поэтажные электрощитки.	45шт.	Тек. рем.	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Удовлет.				
Пожарная сигнализация	нет				
10. канализация	неудовл.	Замена стояков и лежача канализации в подвале дома под кв.12,13,18,19.		Тек.рем.	
горячее водоснабжение	удовлетв.	Необходима замена аварийного участка лежача горячего водоразбора. Необходима замена стояков ГВС и кранов в подвале дома. Необходима замена циркуляционной линии горячего водоснабжения в коридорах на 9-м этаже.	32 м 32м 12шт.	Тек.рем.	
теплоснабжение	неудовлетв.	Отсутствует изоляция трубопровода ГВС в подвале.	400 м	Тек.рем.	
Рамки управления хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары	удовлетв.	Необходимо установить ограждение тротуара перед входом в подъезд.		Тек.рем.	

Инженер ООО «Славяне»

 Самородова О.А.

« 31 » 10 2020г.

Председатель Совета дома



« 31 » 10 2020г.