



«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Славяне»  
«Славяне» Береза Ю.Н.

**АКТ**  
обследования технического состояния МКД  
Жмайлова, 4/2 2-я очередь

«31» октября 2020г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.

- Председатель Совета Дома Ситников В.Е.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2, 2-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Удовл.	Разрушение бетонного покрытия с торца дома.	10п/м	Тек.рем.	
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад	Удовл.				
балконы	нет				
лоджии	Удовл.				
карнизы					
козырьки	нет				
Водоотводящие устройства	Удовл.	Отсутствует контр.уклон на крыше 17этажа.		Тек.рем	
5. Кровля	Удовл.				
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:		На 17-м этаже в коридоре на лифтовой площадке отсутствуют потолочные плиты.	4шт.	Тек.рем.	
полы	Удовл.	Отсутствуют участки половой плитки на этажах, требуется ремонт.	3,8м2	Тек.рем.	
стены	Удовл.	Деформация и частичное		Тек.рем.	

		разрушение ГКЛ коробов, находящихся в коридорах на этажах (с 17эт. - 6 эт.), требуется ремонт.			
окна	Удовл.				
двери	Удовл.	На 7 этаже на двери (выход на лестничный марш) отсутствует ручка, необходим ремонт.		Тек.рем.	
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Неуд.	Отсутствует козырек перед входом в подъезд. Осыпание штукатурки на цоколе входной группы. Разрушены несколько ступеней и на них отсутствует плитка.		Тек.рем.	
Освещение подъездов	Удовл.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Неуд.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства.	36шт.	Тек.рем.	
наружное освещение	Удовл.				
Лифты	Удовл.				
10.Водопровод	Удовл.				
Пожарная сигнализация	Удовл.	Отсутствуют пожарные рукава на этажах.	34шт.	Тек.рем.	
канализация	Удовл.				
горячее водоснабжение	Удовл.				
теплоснабжение	Удовл.	Замена задвижек на системе отопления ф65.  Отсутствует изоляция трубопроводов в подвале: ф50 ф100 ф250	4шт.  15м 10м 20м	Тек.рем.	

Рамки управления	Удовл.				
11. Внешнее					
благоустройство		Отсутствует ограждение газона с обратной стороны дома.	12м2	Тек.рем.	
хозяйственной					
площадки, площадки					
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Славяне» Самородова О.А

Председатель Совета дома Ситников В.Е.

