



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Славяне»
Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния МКД
Жмайлова, 4/2 1-я очередь

«21» 10 2020г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.

- Совет Дома Александр М.С.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2, 1-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Удовл.				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад	Удовл.				
балконы	нет				
лоджии	Удовл.				
карнизы					
козырьки	Удовл.				
Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Удовл.	Осыпание кирпича и штукатурки на стенах машинного отделения.	9м2	Тек.рем.	
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.	Отсутствует плитка.	5м2	Тек.рем.	
стены	Удовл.	Косметический ремонт.	7м2	Тек.рем.	
окна	Удовл.	Замена стеклопакета: между 4 и 5 этажами,	1шт	Тек.рем.	

двери	Удовл.	Замена стекла 2 эт.	1шт	Тек.рем.	
Лестничные марши	Удовл.				
Входы в подъезд	Удовл.				
Освещение подъездов	Удовл.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовл.				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовл.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства.	36шт	Тек.рем.	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовл.				
Пожарная сигнализация	нет				
Лифты	Удовл.				
10.Водопровод	Удовл.				
канализация	Удовл.				
горячее водоснабжение	Удовл.	Отсутствует изоляция трубопровода в подвале: ф50 ф100 ф250	15м 10м 30м	Тек.рем	
теплоснабжение	Удовл.				
Рамки управления	Удовл.				
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки					
для отдыха,тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.

Совет дома



