

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА Содружества, 43/2

г. Ростов-на-Дону

«24» октября 2020г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Берёза М.Ю.
- Председатель Совета Дома



произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, 43/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. изме р.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
отмостка	Удовл.	Частичный ремонт отмостки			
цоколь	Удовл			Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки					
4. Фасад	Удовлетв				
балконы					
лоджии					
карнизы					
козырьки	Хор.-			Кап.рем	
Водоотводящие устройства	хор.				
5. Кровля	Хор.				
вентшахты	Удовлетв.	Требуется прочистка			
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Ремонт полов		Тек.рем	
стены	Неудовлетв.	Косметический ремонт с 1 по 9 этаж (шпаклевка, покраска стен)1, 2, 3 под .Замена почтовых ящиков на новые		Тек.рем	
окна	Удовл.	Замена окон на металлопласт			

		1,2,3 подъезд с 1-9 этаж		
двери	удовлетв.	Покраска дверей	1 шт 1 шт	Тек.рем
Лестничные марши	Удовлетв.			Кап.рем
Входы в подъезд	Отл.			Кап.рем
Освещение подъездов	Хор.			
Мусорокамеры	Нет			
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв			
9.Инженерное Оборудование сети:				
электроснабжение и электрические устройства,	Удовлетвор.	Ревизия электро-щитовой, ревизия поэтажных электро-щитков 26 шт . На 1 этажах убрать ненужные провода заизолировать.		Тек.рем
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Отл.			Тек.рем.
10.Водопровод	Удовл.			
канализация	Хорошо.			
горячее водоснабжение	Неудовл.	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами системы ГВС, замена аварийных участков ГВС		Тек.рем
Холодное водоснабжение	Удовл.			Кап.рем
теплоснабжение	Удовлетв..	Замена аварийных участков системы отопления, замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами системы отопления		Тек.рем.
Рамки управления	Удовл.	Ревизия рамок управления, замена задвижек, сварочные работы в рамках управления 3 шт		Тек.рем
11. Внешнее благоустройство хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары	Отл.	Установка ограждения газонов		
Озеленение		Посадка цветов		Тек.рем.



Директор ООО Славянская Береза Ю.Н

Председатель Совета Дома Носова П.А