

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО Славяне
Береза Ю.Н.

А К Т

обследования технического состояния жилого дома:
Малиновского, 72/2

г. Ростов-на-Дону

« 15 » октября 2020 года

Комиссия в составе:

-Инженер ООО Славяне Береза М.Ю.

-Председатель Совета дома Мелконова Н.В.

-Члены Совета дома:

1. *Мелконова Н.В.*
2. *Курешко О.А.*

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростов/Дону, Малиновского, 72/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовлетв.				
отмостка	Неудовл.	Частичное восстановление отмостки, разрушение ямы	м2	Тек.рем.	
цоколь	Отл.				
2. Стены	Отл.				
3. Межпанельные стыки	Отл.				
4. Фасад	Отл.				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Хор.				
Водоотводящие устройства	Хор.				
5. Кровля	Хор.	Частичный ремонт кровли			Требуется ряд: 117, 118, 120, 157
вентшахты	Удовлетв.	Требуется прочистка			
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Покраска			
стены	Хор.		м2	Кап.рем.	
окна	хорошее	Мытье окон			
двери	Хор.	Утеплить двери			

Лестничные марши	Хор.				
Входы в подъезд	Отл.		м2	Тек.рем.	
освещение	Хор.				
8. Подвалы, техподполье	Хор.			Тех.код.	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетв.	Ревизия электро-щитков 1,2,3,4 подъезд с 1-10 этаж. Восстановление освещения в тех.подполье			
и электрические	Удовлетв.				
устройства,				Тек рем.	
наружное освещение	Удовлетв.				
10.Водопровод	Удовлетв.				
Отопление		Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах нижней разводки системы отопления		Кап.рем	
канализация	Удовлетв.			Тек рем.	
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.	Восстановление циркуляционных линий на 10 ом этаже 1,2,3,4 подъезд		Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство	Удовлетв.				
Газовое оборудование	Отл.				
хозяйственной					
площадки, площадки	Хор.				
для отдыха,тротуары	Хор.				
Озеленение	Хор.	Посадка деревьев	шт	Тек.рем.	

Председатель

Мелконова Н.В

Директор ООО Славяне

Ю.Н Береза

Инженер ООО Славяне

Берёза М.Ю.