

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Русичи»
 _____ Береза Ю.Н.

АКТ
 обследования технического состояния жилого дома
 Зорге, 68

«30» октября 2020г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Литовченко Н.В.

- Председатель Совета Дома Алышева Н.К.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 68 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

г. Ростов-на-Дону

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Удовлет				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.	1 под. упал экран с лоджии кв1		Тек. рем	
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Удовлетв.				
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв				
окна	Удовл.				
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв.				
Освещение подъездов	Удовлетв.				

Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	-Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек под. 1,2,3 с 1 по 9эт Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Неудовл	Заменить линолеум на полу под 1,2		Тех.сод	
10. Водопровод	Неудовлетв.	Вентеля на стояках хвс п/пропиленовые частично не перекрываются-18+18	шт	Тек.рем	
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.				
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.	Разрушение бетонного пола	24м2	Тек рем	
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток		Тек.рем	
для отдыха, тротуары					
Озеленение					

Инженер ООО «Русичи» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Альшева Н.К.

