

**АКТ**  
 обследования технического состояния жилого дома  
**Зорге, 35**

г. Ростов-на-Дону

«30» ноября 2020г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Литовченко Н.В.

- Председатель Совета Дома Лебедев А.В.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,35 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент					
отмостка	Удовлет				
цоколь	Неудовл.	Множественное осыпание краски S=140м <sup>2</sup>	М2	Тек.рем.	
2. Стены	Неудовлетв	Панели частично покрыты трещинами, под 2,3,4 разрушены углы, отсутствует окраска		Кап.рем.	
3. Межпанельные стыки	Неудовлетв	Покрываются трещинами, нарушена герметизация		Кап.рем.	
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Хорошо				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Удовлетв.				
5. Кровля	Неудовлетв.	Уборка крыши от мусора, Выборочный ремонт кровли		Тех.сод. Тек.ремонт	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Неудовлетв	Ремонт подъездов		Кап.рем	
окна	Неудовлетв	Старые деревянные окна в помещениях бывших мусороприемников-29шт		Тек.рем	

двери	.Удовлетв			
Лестничные марши	Удовлетв.			
Входы в подъезд	Хорошо.	Отсутствуют урны по1,2,3,4	Тек рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.			
Мусорокамеры	Нет			
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв			
9.Инженерное				
Оборудование сети:				
электроснабжение	Удовлетв	Нет энергосберегающей электророзводки освещения подвала, под1,2,3,4. Не упорядочена электропроводка в подвале под1,2,3,4	Кап рем	
и электрические			Кап.рем.	
устройства,				
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Удовл			
10.Водопровод	Неудовл	Замена аварийных стояков холодной воды по кв.101-(кухня)-1шт, кв73(ванна),кв76(ванна), кв104(ванна)	Тек.рем	
канализация	Неудовлетв.	Замена канализационного выпуска в районе 3-го подъезда	Тек.рем	
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Замена аварийных стояков горячей воды по кв.101-(кухня)-1шт, кв73(ванна),кв76(ванна), кв104(ванна)	Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.			
Рамки управления	Удовлетв.			
11. Внешнее благоустройство				
хозяйственной				
площадки, площадки для отдыха, тротуары		Спил сухих деревьев и веток	Тек .рем.	
Озеленение		Закупка цветов и кустарников	Тех.код	

Инженер ООО «Русичи» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Лебедев А.В.

