

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор НП «Русь»  
Береза Ю.Н.

**АКТ**  
обследования технического состояния жилого дома  
**Зорге, 72**

«30» октября 2020г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер «НП «Русь» Литовченко Н.

- Председатель Совета Дома Завгородняя В.П.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,72 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Хорошо				
цоколь	Хорошо				
2. Стены	Неудовлетв	1 под-3эт порескалась шпаклевка кв12 , 1м2 2 под 4,9эт осыпалась шпаклевка., 2 под.5эт- дырка на входе кабеля сплита, кв56		Тек.рем	
3. Межпанельные стыки	Хорошо				
4. Фасад	Хорошо				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Хорошо				
Водоотводящие устройства	Хорошо				
Газовая труба	Неудовл.	Старая краска отшелушивается и потрескалась	52м/п	Тек рем	
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Хорошо				
стены	Хорошо				

окна	Хорошо			
двери	Хорошо			
Лестничные марши	Удовлетв.			
Входы в подъезд	Хорошо			
Освещение подъездов	Хорошо			
Мусорокамеры	Нет			
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв			
9.Инженерное				
Оборудование сети:				
электроснабжение	Уддовл.			
и электрические				
устройства,				
наружное освещение	Хорошо			
Лифты	Хорошее			
10.Водопровод	Неудовлетв	Закоррозирован ввод холодной воды 2м/п		Тек.рем.
канализация	Удовлетв.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.			
теплоснабжение	Удовлетв.			
Рамки управления	Удовлетв.			
11. Внешнее				
благоустройство				
хозяйственной				
площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток		Тек.рем
для отдыха,тротуары				
Озеленение				

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Завгородняя В.П.


