

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор НП «Русь»
Береза Ю.Н.

АКТ
обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 70

«30» октября 2020г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер «НП «Русь» Литовченко Н.В.
- Председатель Совета Дома Погребная Е.И.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 70 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Удовлет				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Неудовлетв	3под, 3-4эт. осыпание шпаклевки, окраки	4м2	Тек.рем.	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Хорошо				
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех.сод.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Неудовл	Бетонное покрытие в выбоинах .трещинах 1,2,3под с2-9эт			
стены	Хорошо				
окна	Хорошо				

двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв.				
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	-Закрытие поэтажных электрощитков на замки с установкой ушек под.1,2,3 с 1 по 9эт Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-27шт		Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Неудовл				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Перекрывающие вентиля п/пропиленовые , многие не перекрываются- 18шт	шт	Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.	Бетонный слой поврежден местами разрушен 24м2 П/Пропил трубы провисают Без крепления	М2	Тек.рем Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки		Спил сухих деревьев и веток Спил дерева 2под		Тек.рем	
для отдыха,тротуары		Покраска детской площадки			
Озеленение					

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Погребная Е.И.


