

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор НП «Русь»  
Береза Ю.Н.

**АКТ**  
обследования технического состояния жилого дома  
**Зорге, 62**

«30» октября 2020г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер «НП «Русь» Литовченко Н.

- Председатель Совета Дома Пазына Д.В.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге,62 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Неудовлет	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя со стороны подъездов и с обратной стороны дома, разрушены выкаты мусорокамер под 1,2,3-S=170	M2	Тек.рем	
цоколь	Неудовл.	Осыпание краски	M2	Тек.рем	
2. Стены	Неудовлетв	Есть разрушение углов, трещины отсутствует окраска	40,7м 2	Кап.рем рем	2022г
3. Межпанельные стыки	Неудовлетв	Множественные трещины, во многих местах нарушена герметизация S=40,7м <sup>2</sup>		Кап рем.	2022г
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	Отсутствуют отливы-2шт- 4 м		Тек.рем	
Газовая труба	Неудовлетв.	Краска на трубопроводе отшелушилась в некоторых местах отсутствует		Тек.рем	
Мусорокамеры	Неудовлет	Не соответствуют САНПИНу, нет канализации, нет разводки холодной воды			
5. Кровля	Удовлетв.	Уборка крыши от мусора		Тех сод.	
вентшахты	Удовлетв.				

6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Бетонные, поверхность неровная в некоторых местах потрескалась и разрушилась особенно 1-е этажи под1,2,3		Тек.рем	
стены	Неудовлетв	В подъездах осыпание шпаклевочного слоя и масляной окраски. Меловая окраска грязного цвета во многих местах поцарапана и разрисована подъезд №1,2,3,- S=40,7м2	М2	Кап.рем	
окна	Неудовл.	Рамы деревянные старые, некоторые плохо закрываются стекла с кусков под 1,2,3-24шт	шт	Тек.рем	
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Бетонное покрытие пола входов в подъезд потресканое , частично разрушено под1,2,3 Водоэмульсионная окраска входов подъезд частично потрескалась и осыпалась Под1,2,3	Тек.р	Тек.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Ремонт поэтажных электрощитков 26шт- Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-26шт Замена окна в электрощитовой		Тек.рем	
и электрические устройства,				Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Хорошо				
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Необходима замена уч-ка лежака с/ отопления и ввода		Тек рем	

теплоснабжение	Удовлетв.	Стояки с/отопления старые отсутствует перемычка и краны под1,2		Тек.рем	
Рамки управления	Удовлетв.	Замена регулятора давления		Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной		Отсутствуют столбики от наезда машин		Тек.рем	
площадки, площадки					
для отдыха, тротуары		Спил сухих деревьев и веток		Тек.рем	
Озеленение		На газонах отсутствуют цветы ,кустарники		Тек.рем	

Инженер НП «Русь» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Пазына Д.В.

