

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО Славяне  
 Береза Ю.Н



**А К Т**  
 обследования технического состояния жилого дома:  
**Зорге, 60**

г. Ростов-на-Дону

« 30 » октября 2019 года

Комиссия в составе:

- Инженер ООО Славяне Береза М.Ю
- Председатель совета дома Зорге, 60 Савельев С.В
- Члены Совета дома:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

произвели осмотр дома по адресу: г.Ростовн/Дону, ул.Зорге, 60 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хор.				
отмостка	Хор.				
цоколь	Неудовл.	Требуется ремонт и покраска цоколя	м2	Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв.	Косметический ремонт			
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад	Удовлетв.	Ремонт и покраска фасада			
балконы	Удовлетв.				
лоджии	нет				
карнизы	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв.				
Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Хор.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения					
7. Подъезды:					
полы	Удовл	Косметический ремонт			
стены	Удовлетв.	Косметический ремонт			

окна	Удовл	Замена на металлопласт 1,2,3 под.			
двери	Удовл	Требуют покраски			
Лестничные марши	Хор				
Входы в подъезд	Неудовлет.	Ремонт и покраска входов в подъезд		Тек.рем. Тек.рем.	
освещение	Удовл	Установка датчиков движения по этажам			
8. Подвалы, техподполье	Хор.			Тек.рем.	
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлетв.	Ревизия поэтажных электро-щитков		Тек.рем	
и электрические	Удовлетв.			Тек.рем	
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.	Установка датчиков движения			
10.Водопровод	Удовл	Требуется замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах холодного водоснабжения			
канализация	Отл.				
горячее водоснабжение	Отл.				
теплоснабжение	Удовлетв.	Требуется замена врезок с перекрывающими кранами на трубопроводах системы отопления. Замена транзитного трубопровода проходящего через дом Содружества, 39/1		Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство	хорошо				
хозяйственной					
площадки, площадки	хорошо.				
12.Газовая труба	Удовл.	Покраска газовой трубы			
для отдыха,тротуары					
Озеленение	Удовлетв.		шт	Тек.рем.	

Инженер ООО Славяне Береза М.Ю

Председатель Совета дома Зорге,60 Савельев С.В

Члены Совета дома:

