

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Славяне»
 Береза Ю.Н.



АКТ
 обследования технического состояния жилого дома
Зорге, 42

«30» ноября 2019г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Литовченко Н.
- Председатель Совета Дома Кравченко В.Ф.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 42а/127 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Неудовл	Разрушение гидроизоляции на стыке стены дома и отмостки и пандуса		Тек рем	
цоколь	Неудовл	Осыпание окраски и штукатурного слоя (со стороны двора)		Тек.рем	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные швы	Удовлетв	над печарней трещина		Тек рем.	
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Мусорокамеры	нет				
5. Кровля	Удовлетв.	Отсутствуют решетки на стаканах ливневой канализации		Тек. рем.	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.				
стены	Удовлетв				
окна	Удовл.				

двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Неудовлетв.	Стоят глухие окна-отсутствует вентиляция в коридорах на этажах	9шт	Тек.рем	
Входы в подъезд	Неудовлетв.	На площадке перед входной дверью неправильно выполнен уклон для стока дождевых вод, все время после дождя много воды	12м2	Тек.рем	
Освещение подъездов	Неудовлетв.	Необходима замена существующих светильников на этажах на светодиодные			
8. Подвалы, техподполье					
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовлет				
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Хорошо				
10.Водопровод	Удовлетв.	Замена перекрывающих неработающих кранов на стояка-12шт В насосной сделать приямок Общедомовой водомер подлежит поверке или замене		Тек.рем Тек.рем	
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Замена перекрывающих неработающих кранов на стояка-12шт с сбросниками		Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки		Отсутствует козырек от солнца			
для отдыха,тротуары					
Озеленение		На газонах отсутствуют цветы,кустарники		Тек.рем	

Инженер ООО «Славяне» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома


