

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Славяне»
 Береза Ю.Н.



г. Ростов-на-Дону

АКТ
 обследования технического состояния МКД
 Жмайлова, 4/2 3-я очередь

« ____ » _____ 2019г.

- Комиссия в составе:
- инженер ООО «Славяне» Самородова О.А
 - Совет Дома _____

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2 ,3-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного, оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Удовл.				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	На этажах отсутствуют участки половой плитки S-10м2		Тек.рем.	
стены	Удовлетв	Деформация и частичное разрушение коробов, находящихся на лестничных площадках. Косметический ремонт стен.	60м2 19м2	Тек.рем.	

окна	Удовлетв.				
двери	Удовлетв.				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Удовлетв.				
Освещение подъездов	Удовлетв.				
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв.				
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства, верхняя дверца (для автоматов) соединена с нижней (для счетчиков) - 34шт.		Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Пожарная сигнализация	Неудовлет	Отсутствуют пожарные рукава на этажах -34шт.		За счет содержания УУТЭ и автом.	
Лифты	Неудовл				
10. Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Отсутствует изоляция трубопроводов в подвале ф50-15м, ф100-10м, ф250-30м		Тек.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.				
Рамки управления	Удовлетв.				
11. Внешнее					
благоустройство					
хозяйственной					
площадки, площадки					
для отдыха, тротуары					
Озеленение		Посадка многолетних деревьев.		Тех.код.	

Инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.



Совет дома _____
