



«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Славяне»
 Береза Ю.Н.

АКТ

обследования технического состояния МКД
 Жмайлова, 4/2 2-я очередь

« » октября 2019г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.
- Председатель Совета Дома Ситников В.Е.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2, 2-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Хорошо				
1 отмостка	Удовл.				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки	Удовлетв				
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
карнизы					
козырьки	нет				
Водоотводящие устройства	Удовлет.	Отсутствует контр. уклон на крыше 17этажа		Тек.рем	
5. Кровля	Удовлетв.				
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Отсутствие участков половой плитки на этажах S=3.8м2		Тек.рем	
стены	Удовлетв.	Деформация и частичное разрушение коробов, находящихся на лестничных площадках (с 17эт. - 6 эт.)		Тек.рем.	
окна	Удовлетв.				

двери	Удовлетв .			
Лестничные марши	Удовлетв.			
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Отсутствует козырек перед входом в подъезд. Осыпание штукатурки на цоколе входной группы. Разрушены несколько ступеней и на них отсутствует плитка.		Тек. рем
Освещение подъездов	Удовлетв.			
Мусорокамеры	Нет			
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв			
9.Инженерное				
Оборудование сети:				
электроснабжение	Неудовл.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства – 33шт.		Тек. рем
и электрические				
устройства,				
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Удовлет			
10.Водопровод	Удовлетв.			
Пожарная сигнализация	Удовлетв.	Отсутствуют пожарные рукава на этажах-34шт.		Тек.рем.
канализация	Удовлетв.			
горячее водоснабжение	Удовлетв.			
теплоснабжение	Удовлетв.	Замена задвижек на системе отопления ф65-4шт. Отсутствует изоляция трубопроводов в подвале ф50-15м, ф100-10м, ф250-20м		Тек.рем
Рамки управления	Удовлетв.			
11. Внешнее				
благоустройство		Отсутствует ограждение газона с обратной стороны дома-12м2		Тек.рем.
хозяйственной				
площадки, площадки				
для отдыха,тротуары				
Озеленение				

Инженер ООО «Славяне» Самородова О.А

Председатель Совета дома Ситников В.Е.

