



**АКТ**  
 обследования технического состояния МКД  
 Жмайлова, 4/2 1-я очередь

« » \_\_\_\_\_ 2019г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.
- Совет Дома \_\_\_\_\_


произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Жмайлова, 4/2, 1-я очередь и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Удовл.				
цоколь	Удовл.				
2. Стены	Удовл.				
3. Межпанельные стыки	Удовл.				
4. Фасад	Удовл.				
балконы	нет				
лоджии	Удовл.				
карнизы					
козырьки	Удовл.				
Водоотводящие устройства	Удовл.				
5. Кровля	Удовл.	Осыпание кирпича и штукатурки на стенах машинного отделения S=9м2	м2	Тек.рем.	
вентшахты	Удовл.				
6. Перекрытия	Удовл.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.	Отсутствует плитка S=5м2	м2	Тек.рем.	
стены	Удовл.	Косметический ремонт S= 7 м2	м2	Тек.рем.	
окна	Удовл.	Замена стеклопакета: между 4 и 5 этажами, на 9 эт.		Тек.рем.	

двери	Удовл.	Замена стекла 4 эт.	Тек.рем.
Лестничные марши	Удовл.		
Входы в подъезд	Удовл.		
Освещение подъездов	Удовл.		
Мусорокамеры	Нет		
8. Подвалы, техподполье	Удовл.		
9. Инженерное			
Оборудование сети:			
электроснабжение и электрические устройства,	Неудовл.	На поэтажных электрощитках отсутствуют запорные устройства, верхняя дверца (для автоматов) соединена с нижней (для счетчиков)-36шт	Тек.рем.
наружное освещение	Удовл.		
Пожарная сигнализация	нет		
Лифты	Удовл.		
10. Водопровод	Удовл.		
канализация	Удовл.		
горячее водоснабжение	Удовл.	Отсутствует изоляция трубопроводов в подвале ф50-15м, ф100-10м, ф250-30м	Тек.рем
теплоснабжение	Удовл.		
Рамки управления	Удовл.		
11. Внешнее благоустройство			
хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары			
Озеленение			

Инженер ООО «Славяне» Самородова О.А.

Совет дома \_\_\_\_\_

  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_