

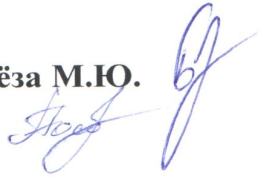
**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
Содружества, 43/2**

«18» октября 2019г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Славяне» Берёза М.Ю.
- Председатель Совета Дома



произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, 43/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
отмостка	Удовл.	Частичный ремонт отмостки			
цоколь	Удовл			Тек.рем.	
2. Стены	Удовлетв				
3. Межпанельные стыки					
4. Фасад	Удовлетв				
балконы					
лоджии					
карнизы					
козырьки	Удовл	Ремонт козырьков		Кап.рем	
Водоотводящие устройства	Удовдовл.	Отсутствуют отливы-2шт,			
5. Кровля	Неудовлетв.	Требуется частичная замена кровельного покрытия, 1,2 подъезд на кровле мусор			
вентшахты	Удовлетв.	Требуется прочистка			
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	Ремонт полов		Тек.рем	
стены	Неудовлетв.	Косметический ремонт с 1 по 9 этаж (шпаклевка, покраска стен)1, 2, 3 под .Замена почтовых ящиков на новые		Тек.рем	

окна	Удовл.	Замена окон на металлопласт 1,2,3 подъезд с 1-9 этаж			
двери	удовлетв.	Покраска дверей	1 шт 1 шт	Тек.рем	
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Покраска и шпаклевка Отсутствуют урны у подъездов 3 шт.		Кап.рем	
Освещение подъездов	Удовлетв.	В подъездах установить фото реле на освещение МОП В подъездах не установлены энергосберегающие лампы МОП, установить датчики движения с 1-9 этаж		Кап.рем	
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение и электрические устройства,	Удовлетвор.	Ревизия электро-щитовой, ревизия поэтажных электро- щитков 26 шт . На 1 этажах убрать ненужные провода заизолировать.		Тек.рем	
наружное освещение	Удовлетв.				
Лифты	Нудовл.	Замена лифтов на новые			
10.Водопровод	Удовл.			Тек.рем.	
канализация	Хорошо.				
горячее водоснабжение	Неудовл.	Замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами системы ГВС, замена аварийных участков ГВС		Тек.рем	
Холодное водоснабжение	Удовл.			Кап.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.	Замена аварийных участков системы отопления, замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами системы отопления		Тек рем.	
Рамки управления	Неудовл.	Ревизия рамок управления, замена задвижек, сварочные работы в рамках управления 3 шт		Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство		Установка ограждения газонов			

хозяйственной				
площадки, площадки для отдыха, тротуары		Покраска детской площадки		
Озеленение		Посадка цветов	Тек.рем.	

Директор ООО Славяне Береза Ю.Н



Председатель Совета Дома Носова П.А