

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА
Содружества, 37/2**

г. Ростов-на-Дону

«24» октября 2019г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО Русичи Берёза М.Ю.

- Председатель Совета Дома Сотникова И.А



произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Содружества, 37/2 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомной территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1 отмостка	Неудовлет			Кап.рем Тек.рем.	
цоколь	Удов.				
2. Стены	Удов.				
3. Межпанельные стыки					
4. Фасад	Удовлетв	Ремонт и покраска фасада		Кап рем	
балконы					
лоджии					
козырьки	Удовл.			Кап.рем	
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
5. Кровля	Удовл.	Частичный ремонт кровли		Кап.рем	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	Удовл.				
7. Подъезды:					
полы	Удовл.			Тек.рем	
стены	Удовл.			Тек.рем	
окна	Неудовл.	Требуется полная замена рам, окон			
двери	Удовл.	Требуется частичная замена	1шт	Тек.рем	
			1шт		

Лестничные марши	Отл.				
Входы в подъезд	Хор.			Кап.рем	
Освещение подъездов	Хор.			Тек.рем	
Мусорокамеры	Нет				
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв				
9.Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Удовл.			Кап.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение	Удовлетв.			Кап.рем	
Лифты	Отл.			Тек.рем.	
10.Водопровод	Удовлетв.				
канализация	Хор.			Тек.рем	
горячее водоснабжение	Удовлетв.	Частичная замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах горячего водоснабжения		Кап.рем	
теплоснабжение	Удовлетв.	Частичная замена врезок со сбросными и перекрывающими кранами на трубопроводах нижней разводки системы отопления		Кап. рем.	
Рамки управления	Удовл			Тек.рем	
11. Внешнее благоустройство					
хозяйственной площадки, площадки для отдыха, тротуары					
Озеленение		Необходимо высадка цветов, кустарников, деревьев		Тек.рем.	

Директор ООО Русичи Береза Ю.Н.



Председатель Сотникова И.А.

