

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «Русичи»
 Береза Ю.Н.



АКТ

обследования технического состояния жилого дома
 Еременко, 58/5

«30» октября 2019г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Литовченко Н.
 - Председатель Совета Дома Т.С.Казминова
- произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Еременко, 58/5 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент	Удовл.				
1 отмостка	Неудовлет	Покрыта трещинами в некоторых местах отходит от цоколя со стороны подъездов и с обратной стороны дома S=70	M2	Тек.рем	
цоколь	Удовл.	Отшелушивание краски. S=70м ² Требуется облагораживание продухов	M2	Тек.рем	
2. Стены	Неудовлетв	Окраска старая, во многих местах смыта		Кап.рем	
3. Межпанельные стыки	Удовлетв	Мелкий ремонт и покраска швов в один цвет S=800м Рем кв.33,34,67,68,69		Кап.рем.	
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Удовлетв				
Водоотводящие устройства	Неудовдвл	Отсутствуют отливы-2шт		Тек.рем	
Газовая труба	Неудовлетв.	Требует покраски		Тек.рем	
5. Кровля	Неудовлетв.	Уборка крыши от мусора Частично кровельное покрытие отсутствует, часть покрыта трещинами и вздутиями течь в кв.31,32,33,34,67.68.69.70 Под.1,2 отсутствуют двери выхода на кровлю		Тех.сод.	

вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					
полы	Удовлетв.	бетонные			
стены	Неудовлетв	В подъездах осыпание шпаклевочного слоя и масляной окраски. Меловая окраска грязного цвета подъезд №1,2-S=840м2	М2		
окна	Неудовл.	Рамы деревянные старые, некоторые плохо закрываются стекла с кусков под 1,2-3шт	шт	Кап.рем	
двери	.Удовлетв				
Лестничные марши	Удовлетв.				
Входы в подъезд	Неудовлетв.	Бетонное покрытие входов в подъезд потресканое, частично разрушено, между ступенями большие щели, видна арматура(2под) разрушен участок плиты входа(1под). требуется козырьковое освещение под1,2. При входе в подъезд отсутствуют поручни.		Тек.рем	
Освещение подъездов	Неудовлетв.	Отсутствует фото-реле, на 1этажах и в входных тамбурах датчики и частично основания. Частично отсутствует подъездное освещение МОП по этажам, возле лифтов датчики движения		Кап рем	
Мусорокамеры	Неудовл	Не соответствуют САНПИНу, нет канализации, нет разводки холодной воды			
8. Подвалы, техподполье	Неудовлетв	Требуют уборки			
9. Инженерное					
Оборудование сети:					
электроснабжение	Неудовл.	Ремонт поэтажных электрощитков 18 шт- Очистка поэтажных электрощитков от мусора и пыли-6 шт		Тек.рем	
и электрические					
устройства,					
наружное освещение		В электрощитовой необходимо замена трансформаторов тока, отсутствует резиновый коврик и перчатки			

Лифты	Неудовлет	Покрытие пола и стены лифтов старые, требуют замены, панель управления старая, нет нумерации этажей		Кап рем 2021г.	
10.Водопровод	Неудовлетв.	Трубопроводы покрыты шубами, хомутами, стоят чевики-ф50-60м, ене перекрываются вентеля на стояках		Кап.рем.	
канализация	Удовлетв.				
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Отсутствует изоляция ввода ,ф89,отсутствуют перекрывающие задвижки на вводе,трубопроводы частично закоррозированы в подвале, не работают перекрывающие вентеля на стояках, отсутствуют сбросники-12х12. На 9эт этажах циркуляционная линия в хомутах, тубопроводы железные,отсутствуют воздушсбросники и перекрывающие вентеля,под1,2	шт	Кап.рем	
теплоснабжение	Неудовлетв.	Трубопроводы частично закоррозированы , неработаюот перекрывающие вентеля на стояках под1,2-7шт,		Тек.рем	
Рамки управления	Удовлетв.	Отсутствуют регуляторы температуры и подпора, отсутствуют документа на приборы учета		Тек.рем	
11. Внешнее					
благоустройство		Асфальтовое пократие возле 1,2 подъездов разрушено S=80м2		Кап рем	
хозяйственной		Отсутствует контейнерная площадка, отсутствуют урны возле подъездов-2шт	1шт	Кап рем	
площадки, площадки				Кап рем	
для отдыха,тротуары		Спил сухих деревьев и веток		Тек рем	
Озеленение					

Инженер ОО О «Русичи» Литовченко Н.В.

Председатель Совета дома Т.С Казьминова




