

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор ООО «Русичи»  
 Береза Ю.Н.



**АКТ**  
 обследования технического состояния жилого дома  
**Зорге, 35**

«30» ноября 2019г.

Комиссия в составе:

- инженер ООО «Русичи» Литовченко Н. В.
- председатель Совета Дома Лебедев А. В.

произвели осмотр дома по адресу: г. Ростов н/Д, ул. Зорге, 35 и отметили следующее техническое состояние элементов жилого здания, инженерного оборудования и придомовой территории:

Наименование элементов здания, придомовой территории, инженерного оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт	Ед. измер.	Принятое решение	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Фундамент					
отмостка	Удовлет				
цоколь	Неудовл.	Множественное осыпание краски S=160м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	Текущий ремонт	
2. Стены	Неудовлетв	Панели частично покрыты трещинами, разрушены углы, отсутствует окраска. В районе кварт. № 20 осыпание плиты до железных конструкций		Капитальный ремонт Срочный ремонт	
3. Межпанельные стыки	Неудовлетв	Покрыты трещинами, нарушена герметизация		Капитальный ремонт	
4. Фасад	Удовлетв				
балконы	нет				
лоджии	Удовлетв.				
козырьки	Хорошо				
Водоотводящие устройства	Удовдовл.				
Газовая труба	Удовлетв.				
5. Кровля	Неудовлетв.	Уборка крыши от мусора. Выборочный ремонт кровли		Тех. сод. Текущий ремонт	
вентшахты	Удовлетв.				
6. Перекрытия	Удовлетв.				
чердачные помещения	нет				
7. Подъезды:					

полы	Удовлетв.			
стены	Неудовлетв	Ремонт подъездов		Капитальный ремонт
окна	Неудовлетв	Старые деревянные окна в помещениях бывших мусороприемников - 29шт.		Капитальный ремонт
двери	Удовлетв.			
Лестничные марши	Удовлетв.			
Входы в подъезд	Хорошо.	Отсутствуют урны по1,2,3,4		Текущий ремонт
Освещение подъездов	Удовлетв.			
Мусорокамеры	Нет			
8. Подвалы, техподполье	Удовлетв			
9.Инженерное оборудование сети:				
электроснабжение и электрические устройства,	Удовлетв	Нет энергосберегающей электроразводки освещения подвала, под1,2,3,4. Не упорядочена электропроводка в подвале под1,2,3,4		Капитальный ремонт Капитальный ремонт
наружное освещение	Удовлетв.			
Лифты	Неудовл	Заменить линолеум на полу под1,2,3,4		Тех.код.
10.Водопровод	Неудовл	Замена аварийных стояков горячей воды по кв 76-2шт, кв.101-(кухня)-1шт, кв.102-1шт, кв.103-1шт, кв.104-2шт = 7шт		Текущий ремонт
канализация	Неудовлетв.	Замена канализационного выпуска в районе 3-го подъезда		Текущий ремонт
горячее водоснабжение	Неудовлетв.	Замена аварийных стояков горячей воды по кв 76-2шт, кв.101-(кухня)-1шт, кв.102-1шт, кв.103-1шт, кв.104-2шт = 7шт		Текущий ремонт
теплоснабжение	Удовлетв.			
Рамки управления	Удовлетв.			
11. Внешнее благоустройство		Спил сухих деревьев и веток		Тех.код.
озеленение		Закупка цветов и кустарников		Тех.код.

Инженер ООО «Русичи»

Председатель Совета дома



Литовченко Н.В.

Лебедев А.В.